

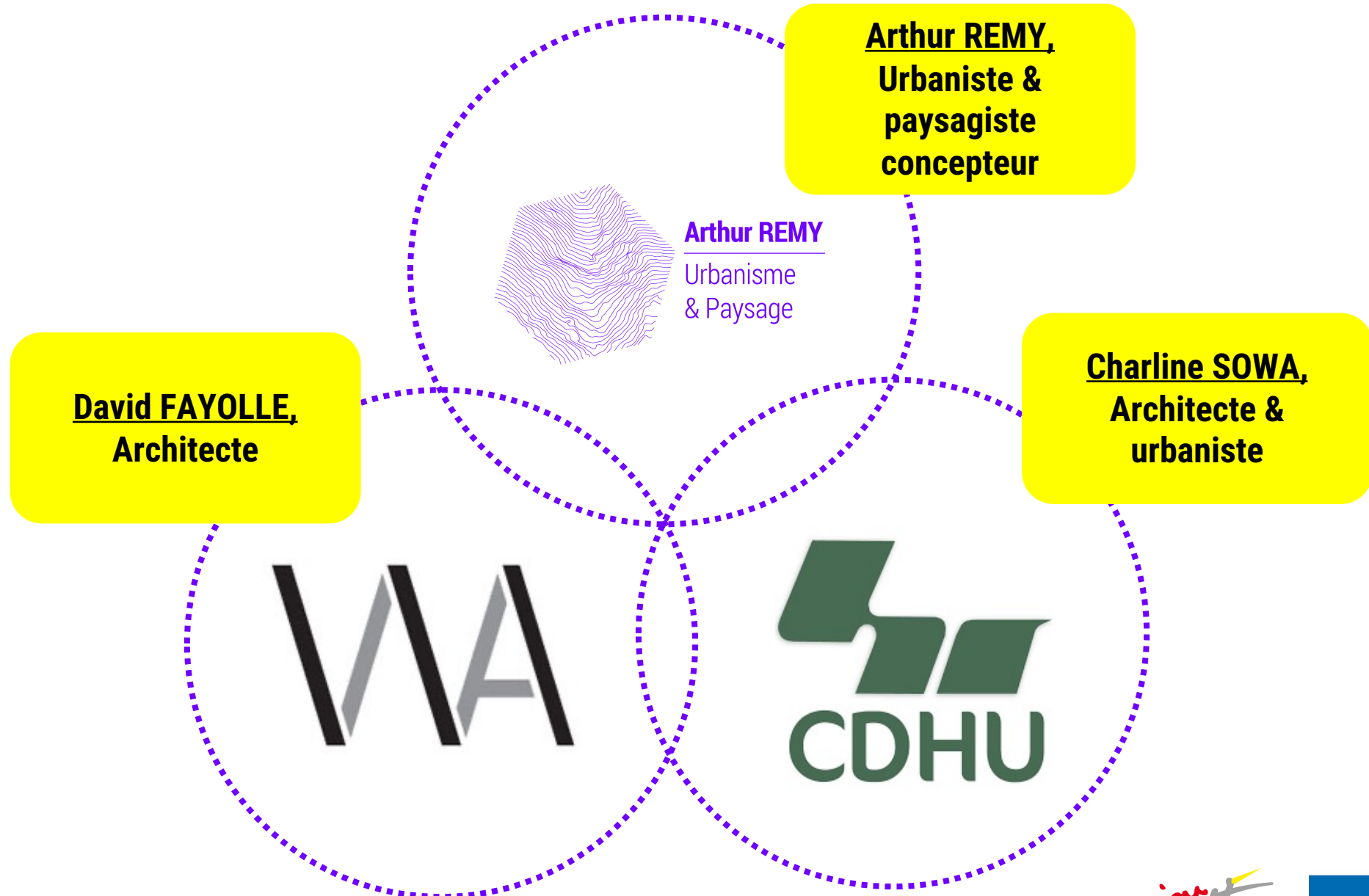
RÉUNION PUBLIQUE
- 2 Mars 2022



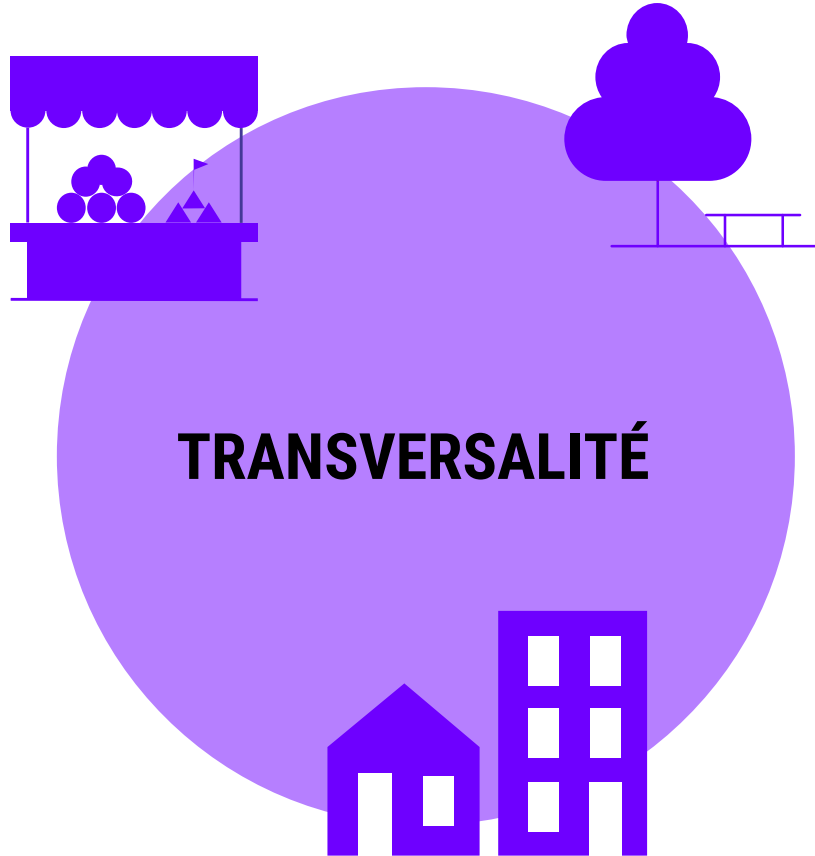
Étude pour la reconquête du centre-bourg de la commune de Diou

MOT D'ACCUEIL DES ÉLUS

QUI SOMMES-NOUS ?



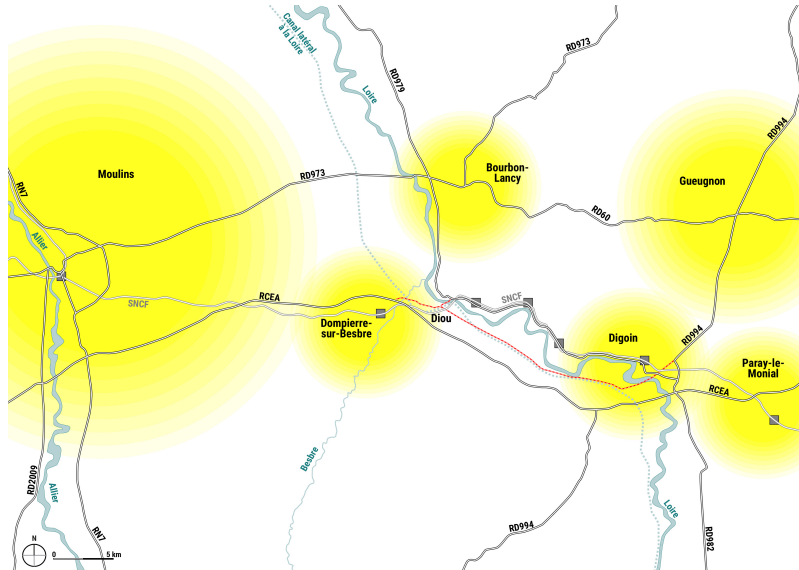
Les enjeux d'une mission de reconquête de centre-bourg



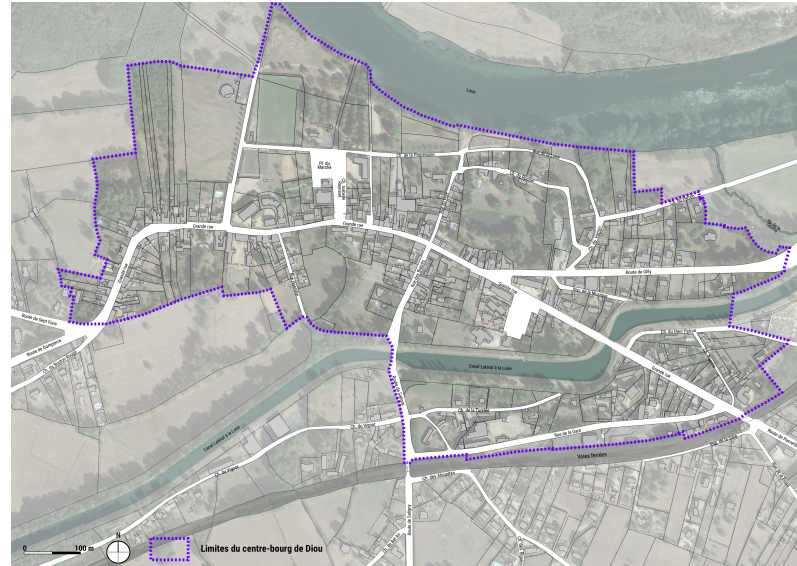
COMPLÉMENTARITÉ

HORIZONTALITÉ

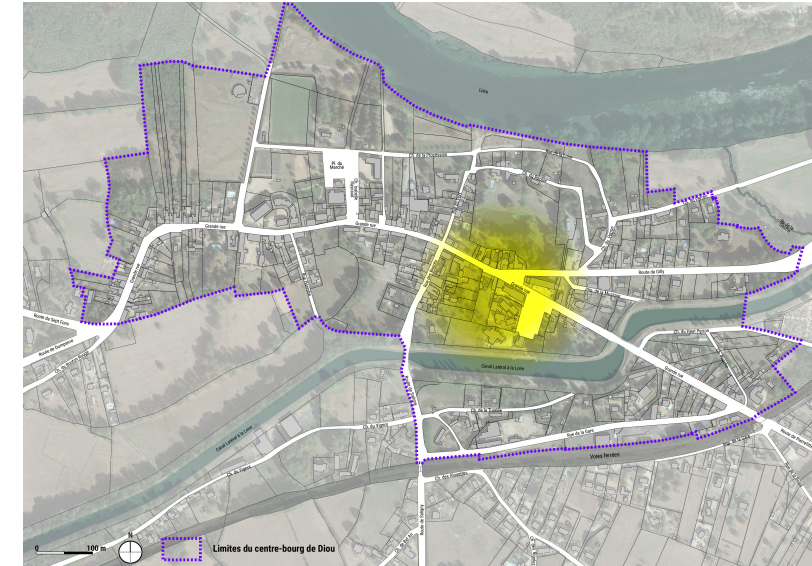
La complémentarité des échelles et des périmètres à Diou



Échelle
du territoire



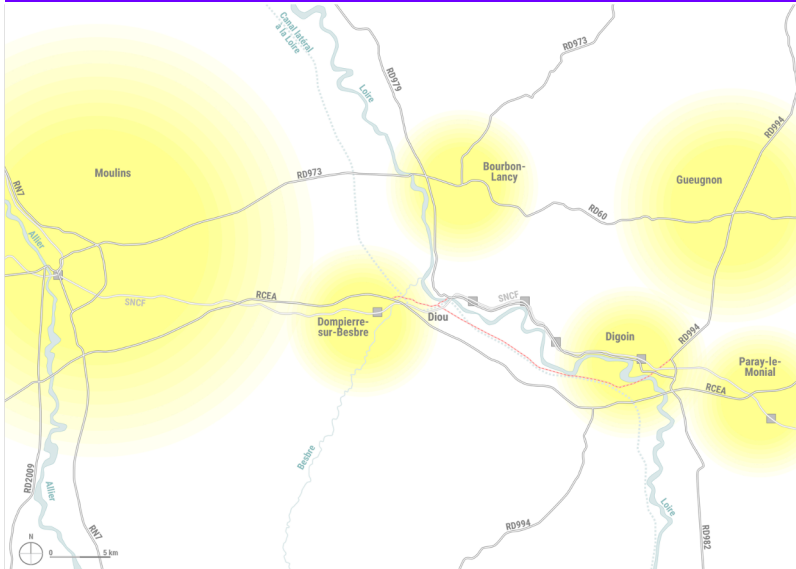
Échelle
du centre-bourg



Échelle
du cœur de bourg

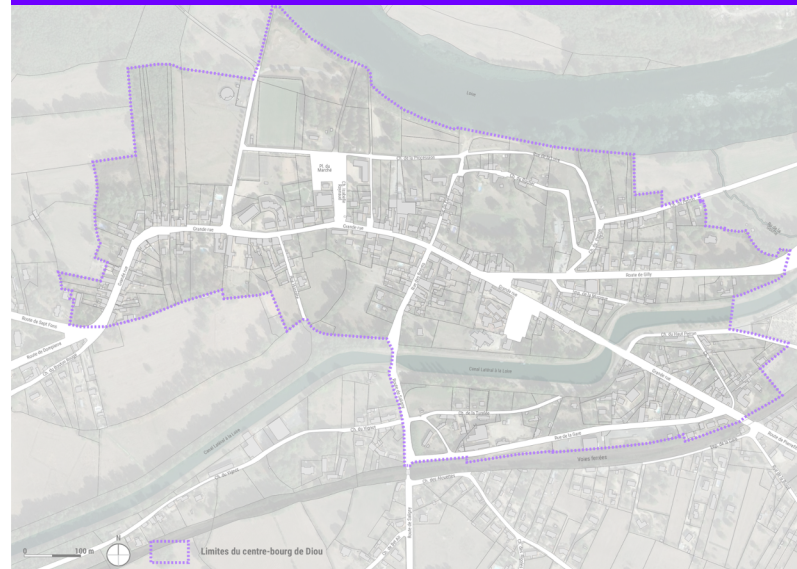
La complémentarité des échelles et des périmètres à Diou

Stratégie de revitalisation



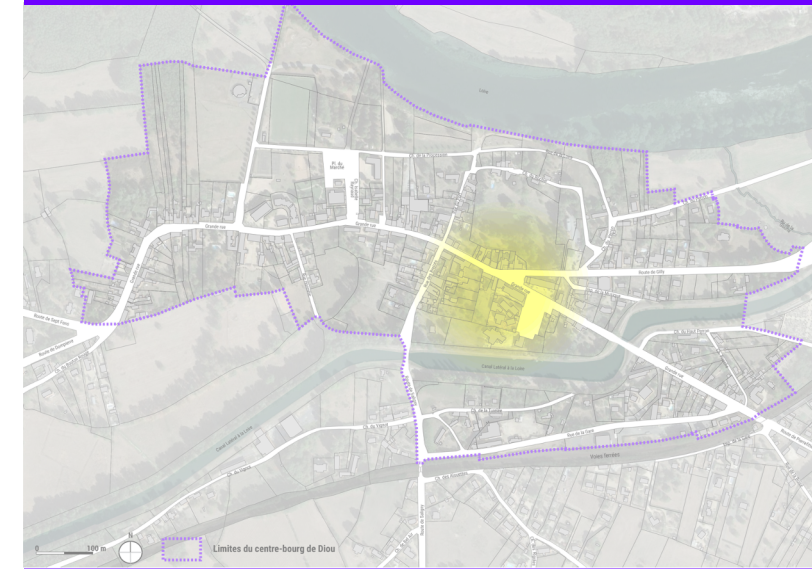
Échelle
du territoire

Plan-guide



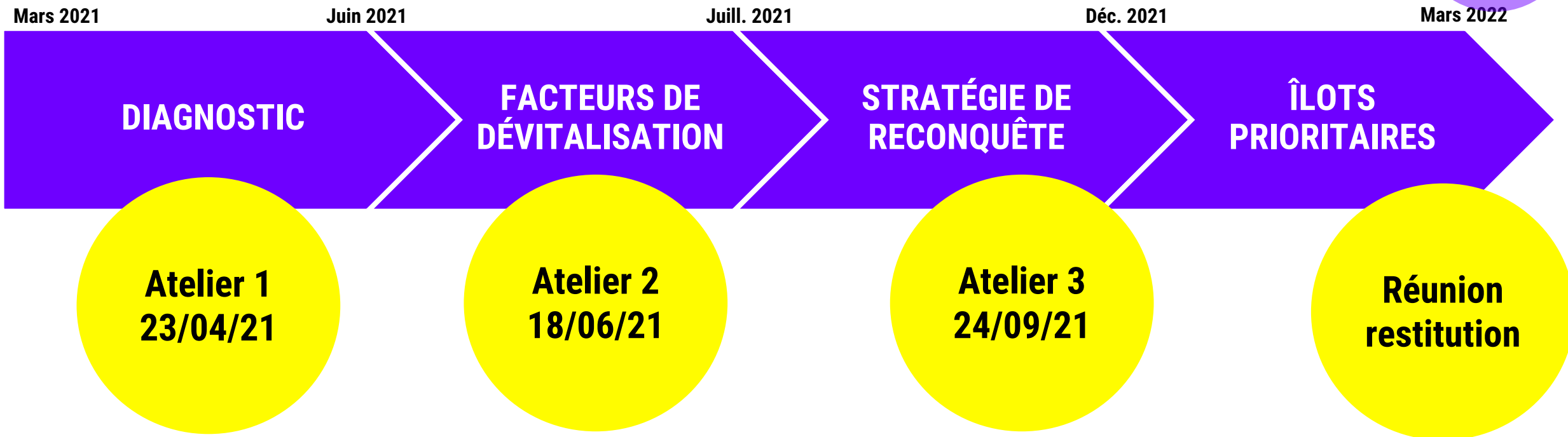
Échelle
du centre-bourg

Programme d'actions



Échelle
du cœur de bourg

Un déroulé de la mission intégrant des temps de rencontre avec les habitants



La méthodologie de concertation proposée

Phase 1 Diagnostic

Atelier n°1 : « Ma Commune, ses embuches, ses trésors »

- **Principe** : Analyse croisée et spatialisée des habitants sur les différentes thématiques : habitat, vitalité et cadre de vie.
- **Enjeux** : avoir les clefs de lecture du territoires.

Phase 2 facteurs de dévitalisation

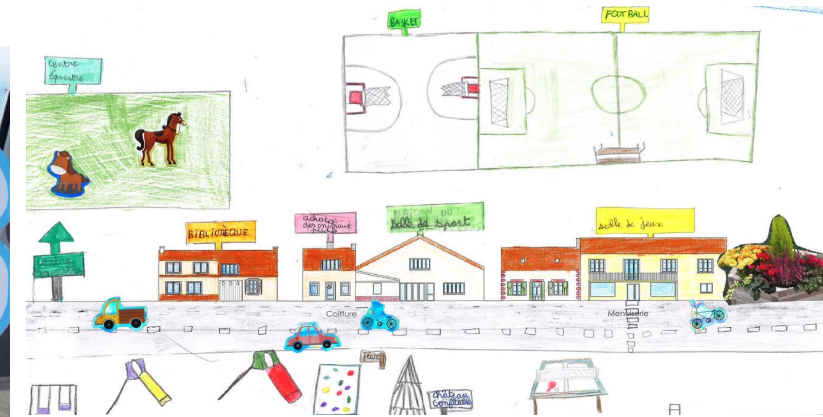
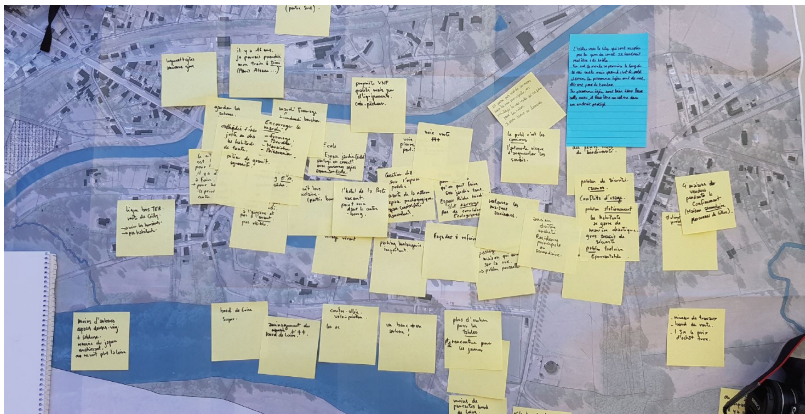
Atelier n°2 : « Brèves de comptoir »

- **Principe** : Avoir des profils habitants différents (famille, nouveaux arrivants, habitants de communes limitrophes, etc.) afin d'identifier leurs enjeux et leurs projets
- **Enjeux** : intégrer l'étude et ses enjeux dans le tissu local de projets

Phase 3 Stratégie de reconquête

Atelier n°3 : « urbanistes juniors »

- **Principe** : Faire participer les enfants au travers de dessin à la démarche, afin qu'ils proposent leurs visions futuristes du centre-bourg
- **Enjeux** : Faire participer les enfants à la démarche de projet afin qu'ils l'influencent de leurs idées.



Les grandes conclusions issues de la concertation

Les points forts de la commune

- **Un cadre de vie particulièrement agréable** : proximité avec la Loire et le canal
- **Un niveau d'équipement important** sur une commune de cette taille : salles des fêtes, groupe scolaire.
- **Une bonne proximité** avec les commerces : épicerie, boulangerie, pharmacie, etc.
- **Un tissu associatif actif** sur la commune, avec des initiatives habitantes intéressantes.

Toutefois avec quelques points noirs

- **Une départementale qui traverse la commune** et pose des problèmes de sécurité routière, de nuisances sur les logements le long, d'espaces publics.
- **Un hôtel vacant et quelques bâtisses qui dévalorisent l'image de la commune**
- **Un accès à la médecine de proximité** complexe sur la commune

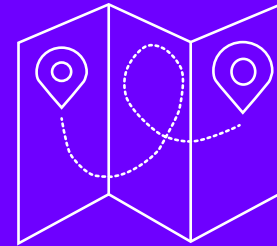
Quelques pistes de projet

- **Apaiser et verdir la départementale** qui traverse la commune.
- **Prendre en compte les qualité environnementale** de la commune (Loire, Canal, espaces paysagers, etc.)
- **Améliorer l'offre de loisir** sur la commune notamment à destination des publics les plus jeunes.
- **Conserver le tissu commercial** existant sur la commune.
- **Valoriser les équipements existants**

Les objectifs de la mission à Diou

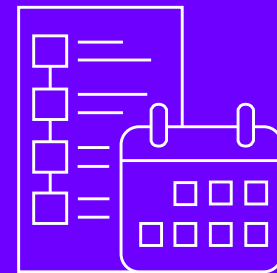
1. Se projeter, sans filtre, sans contrainte, vers la reconquête du centre-bourg de Diou pour définir une stratégie ...

... en faisant émerger des projets, des idées pour le centre-bourg de Diou.



2. Garantir la faisabilité des opérations...

... en accompagnant les projets communaux vers leur opérationnalité.



Les objectifs de la mission à Diou

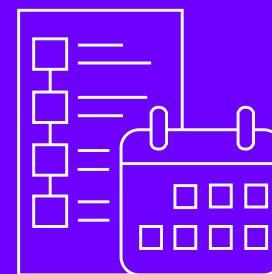
1. Se projeter, sans filtre, sans contrainte, vers la reconquête du centre-bourg de Diou pour définir une stratégie ...

... en faisant émerger des projets, des idées pour le centre-bourg de Diou.



2. Garantir la faisabilité des opérations...

... en accompagnant les projets communaux vers leur opérationnalité.



Des actions méthodologiques inscrites au plan-guide, non spatialisées

Des actions spatialisées, inscrites au plan-guide, dont la faisabilité a été étudiée

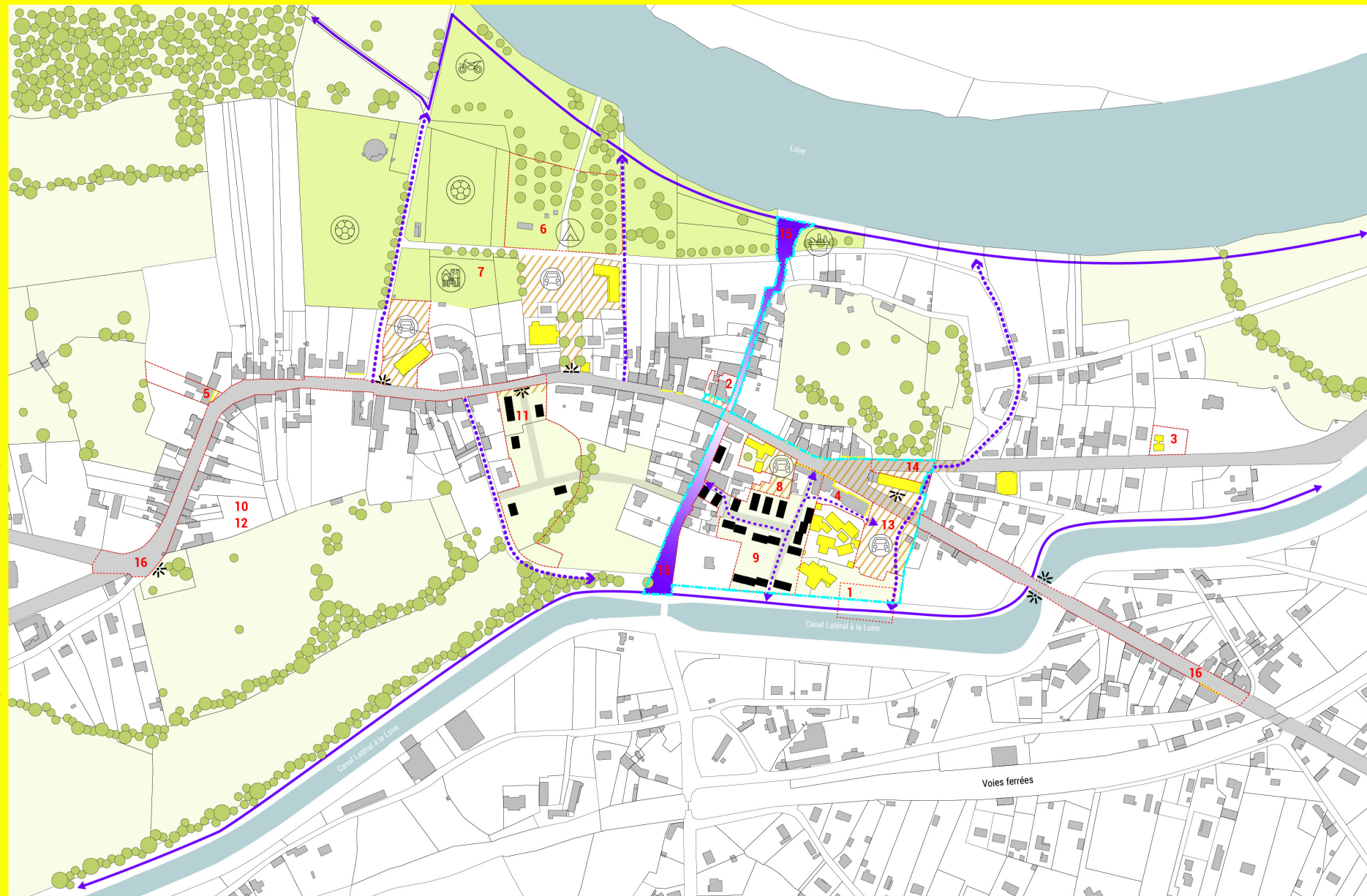
Le centre-bourg de Diou, dans 10 ans !

**Un centre-bourg
lumineux, aéré,
vivant et nature**

**Un centre-bourg
intergénérationnel
et attractif pour les
jeunes**

**Un centre-bourg
connecté avec la
commune et dans le
territoire**

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

- Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé
- Espaces de détente du bord de Loire
- Espaces publics majeurs
- Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire
- Cadre bâti non modifié
- Principe de composition bâtie
- Principe de démolition
- Voies principales
- Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

- Équipements & services
- Rez-de-chaussées commerciaux
- Terrains de foot
- Terrains de jeux pour enfants
- Terrain de motocross
- Camping municipal
- Air de pique-nique

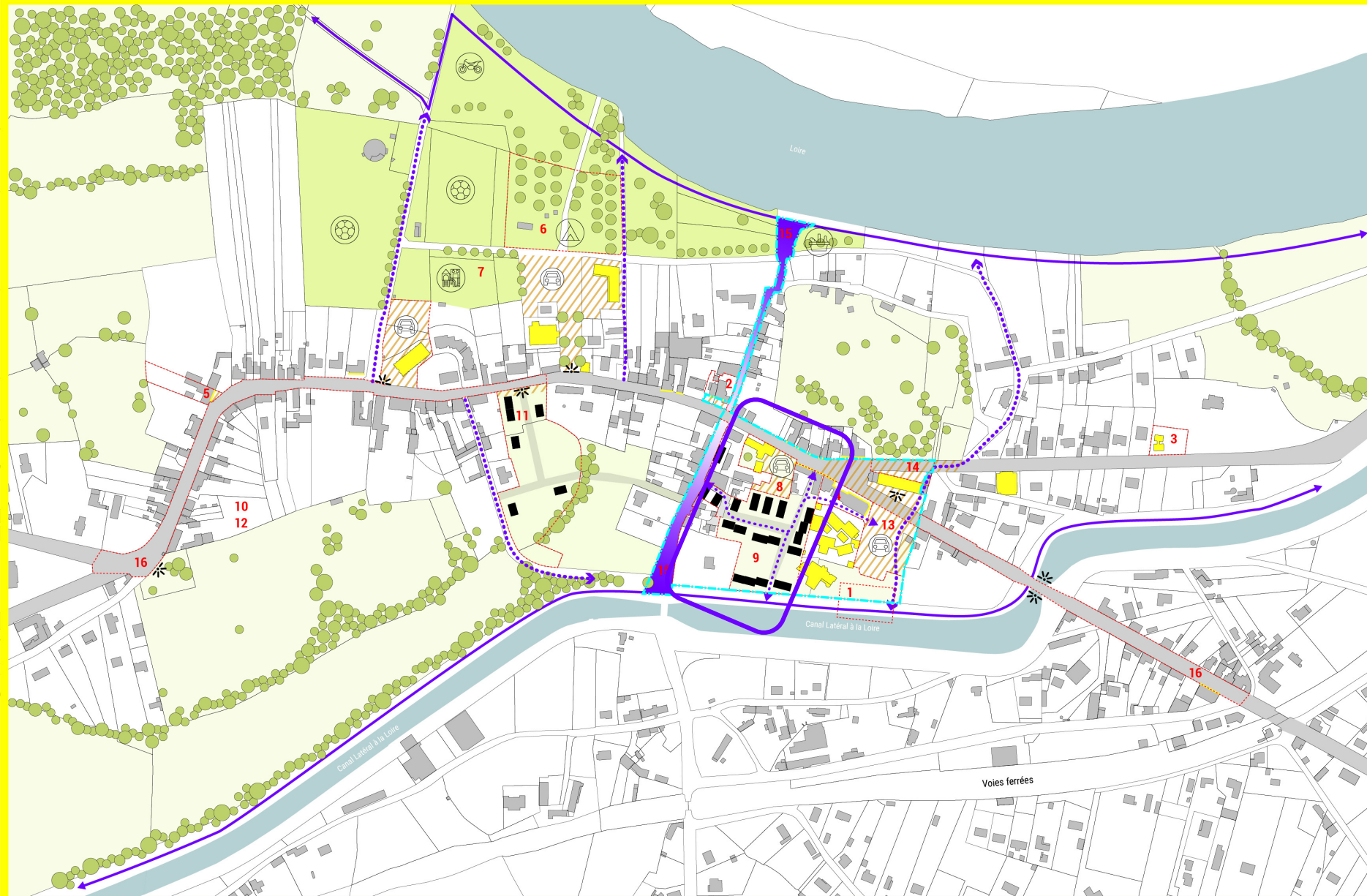
Le fonctionnement urbain à promouvoir

- Les itinéraires modes doux existant
- Principes de connexions piétonnes
- Principes de zones de rencontre
- Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Renforcer la halte nautique 2 Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port 3 Favoriser l'installation d'un médecin 4 Regagner l'ancien bar restaurant 5 Aider à la reprise de la pharmacie 6 Revitaliser le camping municipal 7 Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire 8 Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages 9 Créer un lotissement sénior au cœur du bourg | <ul style="list-style-type: none"> 10 Accompagner à la réhabilitation des logements vacants 11 Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses 12 Accompagnement aux problématiques d'habitat 13 Diversifier les usages de la place de la Mairie 14 Qualifier les arrières de la Mairie 15 Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal 16 Traiter les entrées du centre-bourg |
|--|--|

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

- Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé
- Espaces de détente du bord de Loire
- Espaces publics majeurs
- Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire
- Cadre bâti non modifié
- Principe de composition bâtie
- Principe de démolition
- Voies principales
- Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

- Équipements & services
- Rez-de-chaussées commerciaux
- Terrains de foot
- Terrains de jeux pour enfants
- Terrain de motocross
- Camping municipal
- Air de pique-nique

Le fonctionnement urbain à promouvoir

- Les itinéraires modes doux existant
- Principes de connexions piétonnes
- Principes de zones de rencontre
- Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

- 1** Renforcer la halte nautique
- 2** Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port
- 3** Favoriser l'installation d'un médecin
- 4** Regagner l'ancien bar restaurant
- 5** Aider à la reprise de la pharmacie
- 6** Revitaliser le camping municipal
- 7** Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire
- 8** Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages
- 9** Créer un lotissement sénior au cœur du bourg
- 10** Accompagner à la réhabilitation des logements vacants
- 11** Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses
- 12** Accompagnement aux problématiques d'habitat
- 13** Diversifier les usages de la place de la Mairie
- 14** Qualifier les arrières de la Mairie
- 15** Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal
- 16** Traiter les entrées du centre-bourg



« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages », action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »

L'ancien hôtel :

- **un foncier stratégique en cœur de bourg, le besoin d'incarner un projet d'ampleur pour la revitalisation du centre-bourg**
- **un projet « multiusages » à confirmer pouvant regrouper :**
 - ✓ un linéaire commercial le long de la Grande Rue
 - ✓ un équipement enfance / petite enfance pour répondre aux besoins identifiés par les enfants
 - ✓ des locations saisonnières
 - ✓ des espaces de stockage
 - ✓ etc.

Le lotissement sénior :

- **un projet pouvant répondre à des besoins en matière d'habitat** : un habitat spécifique entre grand logement et EPAHD
- **16 lots à bâtir, sous la forme de petites maisons de plain-pied (T2 – T3), avec une programmation progressive**
- **un foncier stratégique en cœur de bourg à proximité des commerces, des équipements, de la voie verte ... à l'arrière de l'hôtel**



« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages », action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »



- **Un bâtiment singulier dans le cœur de village**
R+1 + combles
En retrait partiel de la voirie
- **Effet de rotule urbaine**

PRÉSENTATION DES ACTIONS

« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages »,
action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »



Étude pour la reconquête du centre-bourg de la commune de Diou

Enjeux du site

- Apporter une réflexion à l'échelle de l'îlot bréjots
- Intégrer le projet d'habitat pour les personnes âgées



« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages »,
action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »

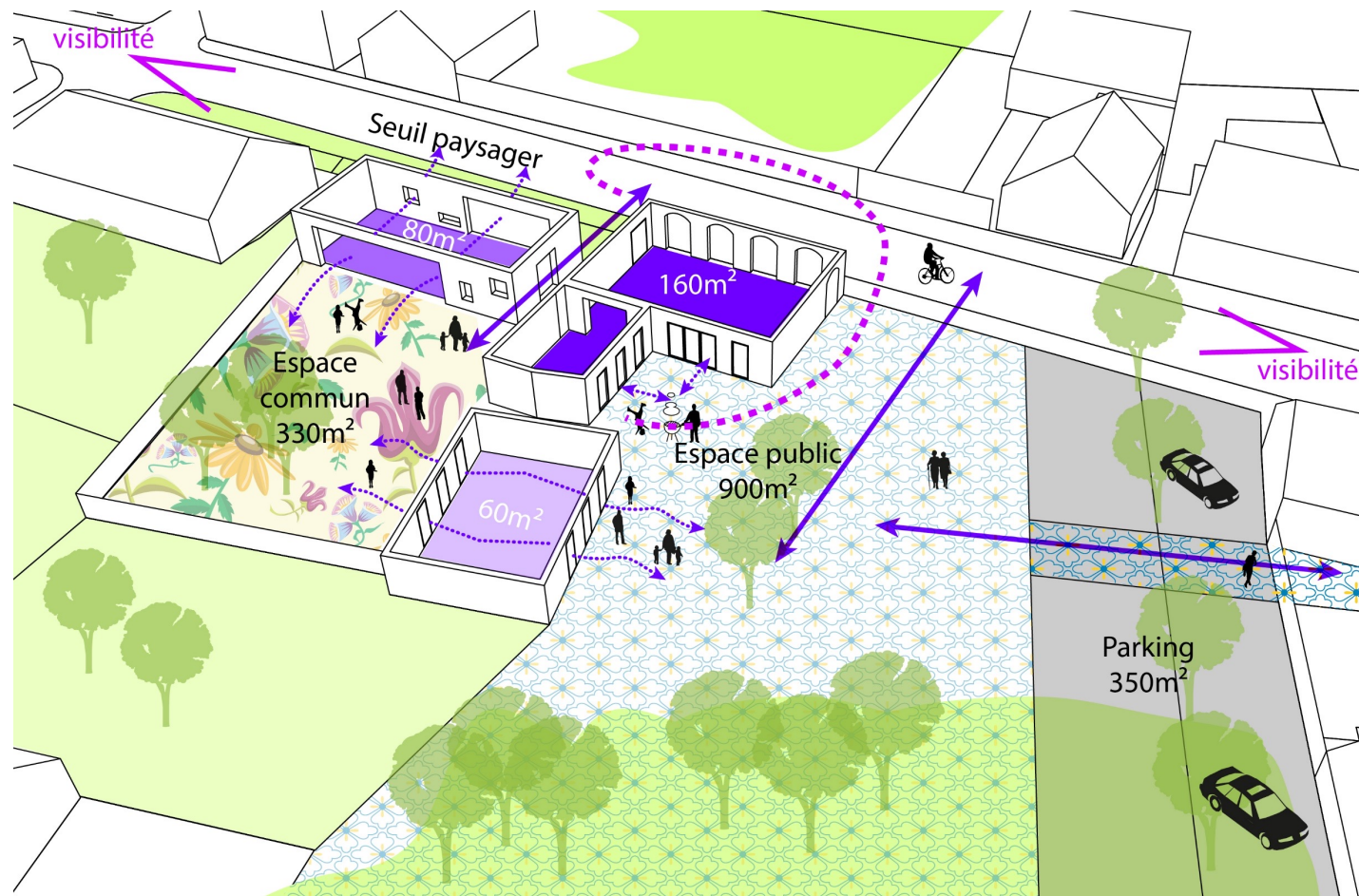


Enjeux du site

- Une parcelle stratégique en cœur de bourg
- Ouvrir la parcelle en démolissant le mur sur la grande rue
- Purger le bâtiment vétuste

PRÉSENTATION DES ACTIONS

« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages »,
action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »

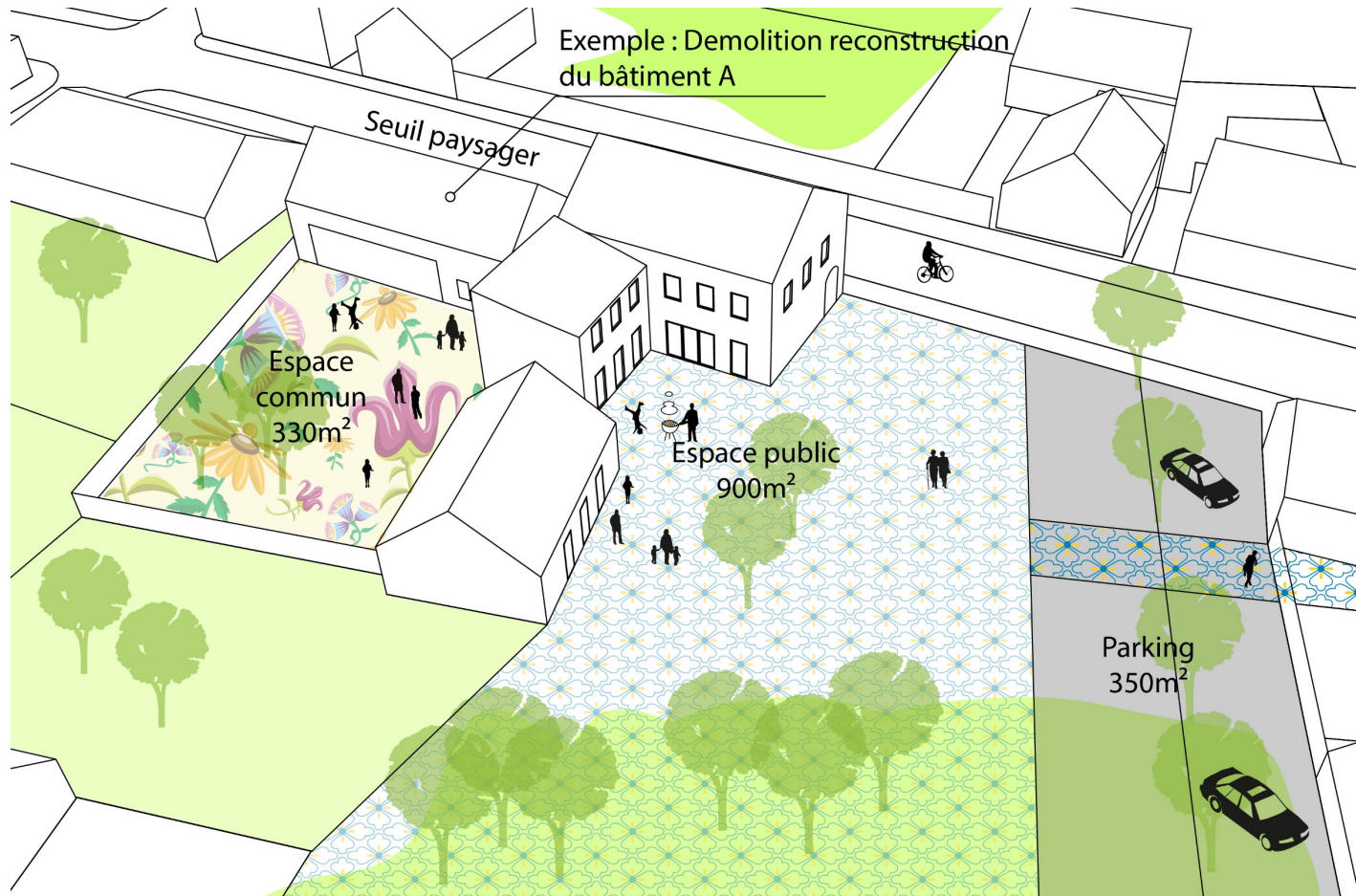


Scénario à établir
Restructuration Démolition
partielle

- **Un seuil paysager sur la grande rue**
- **Créer un nouvel accès à la parcelle**
Depuis la grande rue
avec un parking communal
- **Des espaces communs en lien avec les futurs services du bâtiment**

PRÉSENTATION DES ACTIONS

« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages »,
action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »

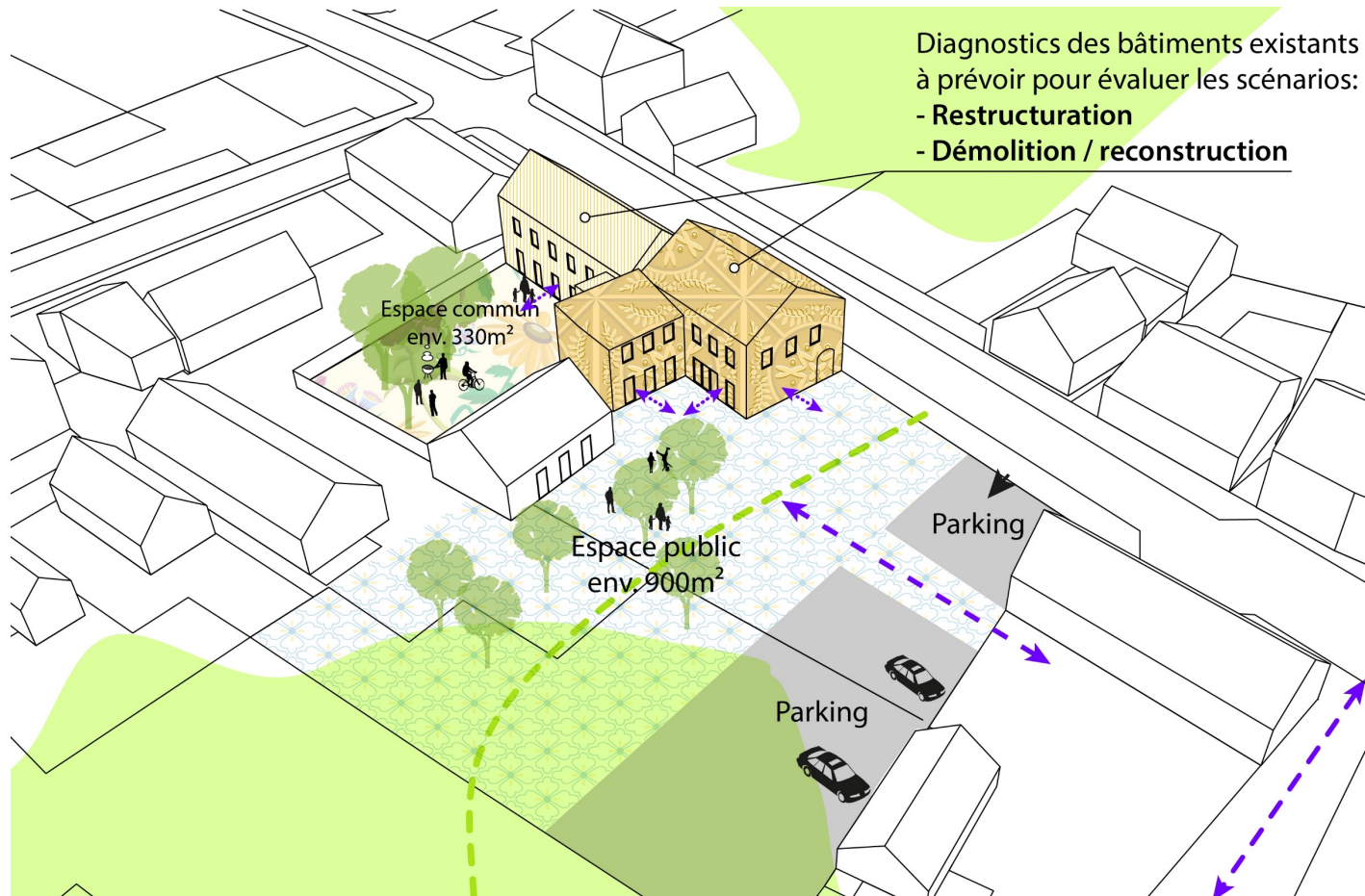


Scénario à établir
Restructuration Démolition partielle

- **Un seuil paysager sur la grande rue**
- **Créer un nouvel accès à la parcelle Depuis la grande rue avec un parking communal**
- **Des espaces communs en lien avec les futurs services du bâtiment**

PRÉSENTATION DES ACTIONS

« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages »,
action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »

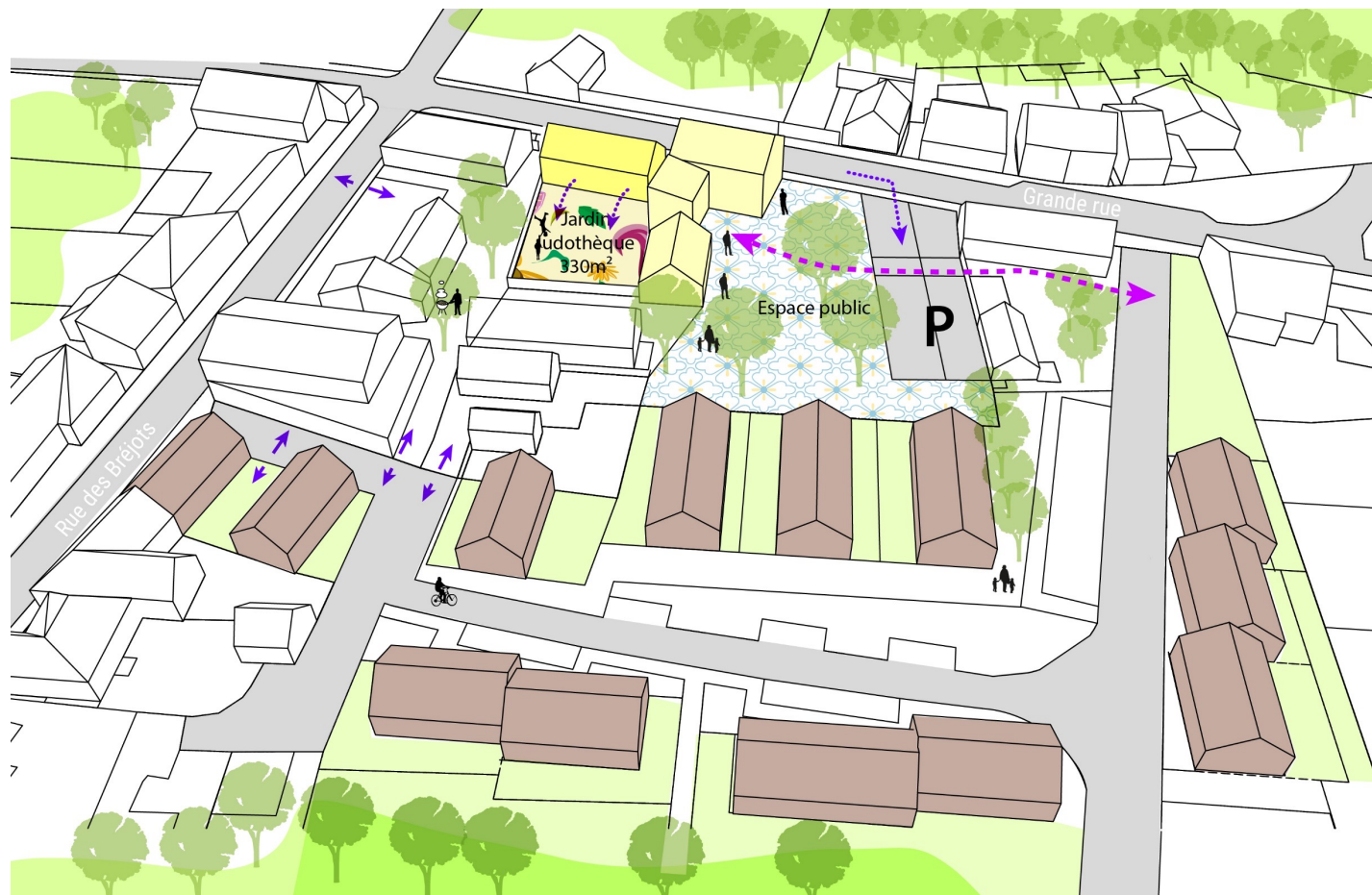


Scénario à établir Restructuration Démolition partielle

- Un seuil paysager sur la grande rue
- Créer un nouvel accès à la parcelle Depuis la grande rue avec un parking communal
- Des espaces communs en lien avec les futurs services du bâtiment

PRÉSENTATION DES ACTIONS

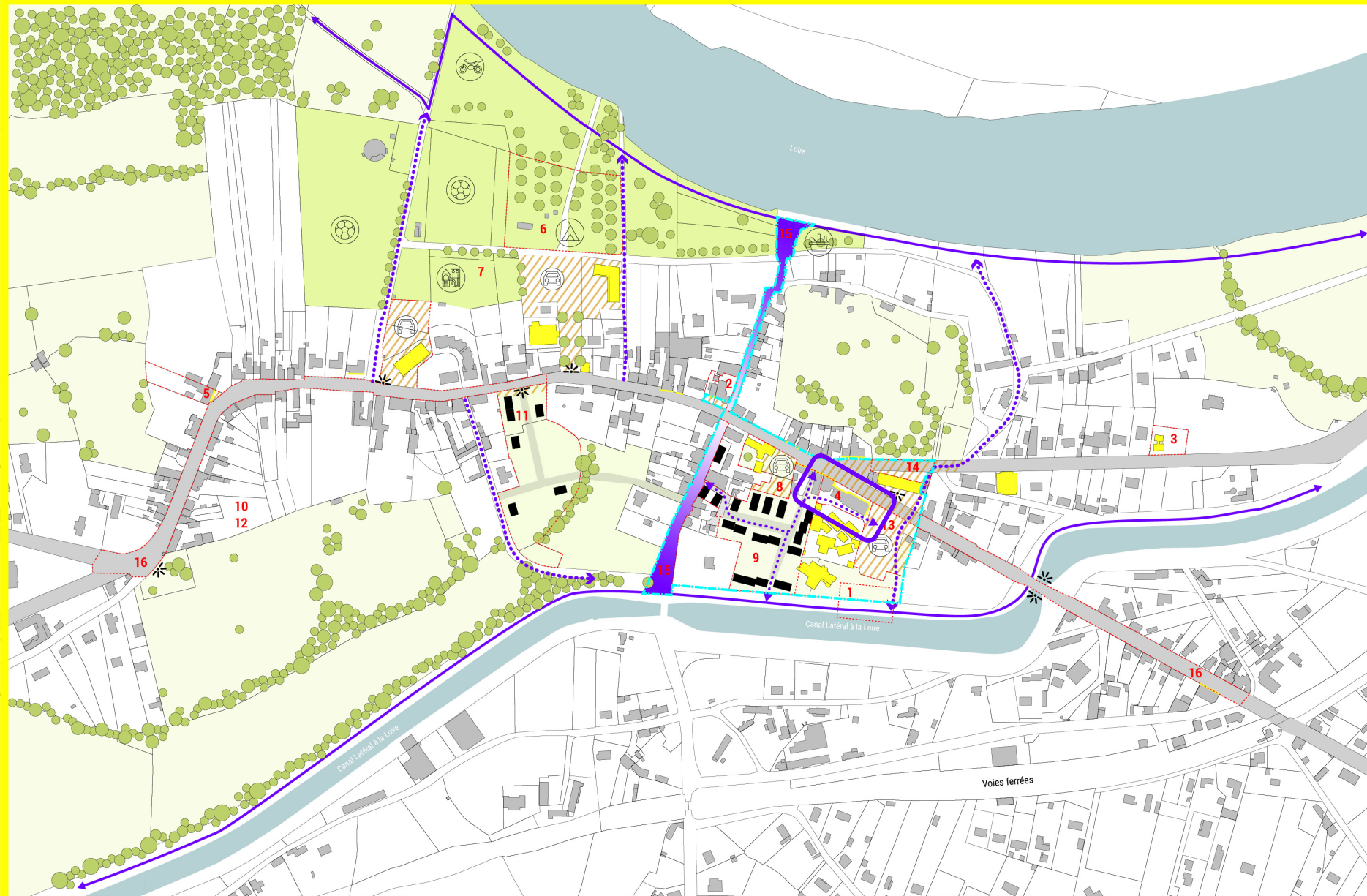
« Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages »,
action couplée à « Créer un lotissement sénior en cœur de bourg »



Travail sur l'îlot Cohérence urbaine

- Porosité urbaine à l'échelle de l'îlot
- Lien entre les différents équipements
- Anticiper les futures mutations de l'îlot

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

- Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé
- Espaces de détente du bord de Loire
- Espaces publics majeurs
- Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire
- Cadre bâti non modifié
- Principe de composition bâtie
- Principe de démolition
- Voies principales
- Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

- Équipements & services
- Rez-de-chaussées commerciaux
- Terrains de foot
- Terrains de jeux pour enfants
- Terrain de motocross
- Camping municipal
- Air de pique-nique

Le fonctionnement urbain à promouvoir

- Les itinéraires modes doux existant
- Principes de connexions piétonnes
- Principes de zones de rencontre
- Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

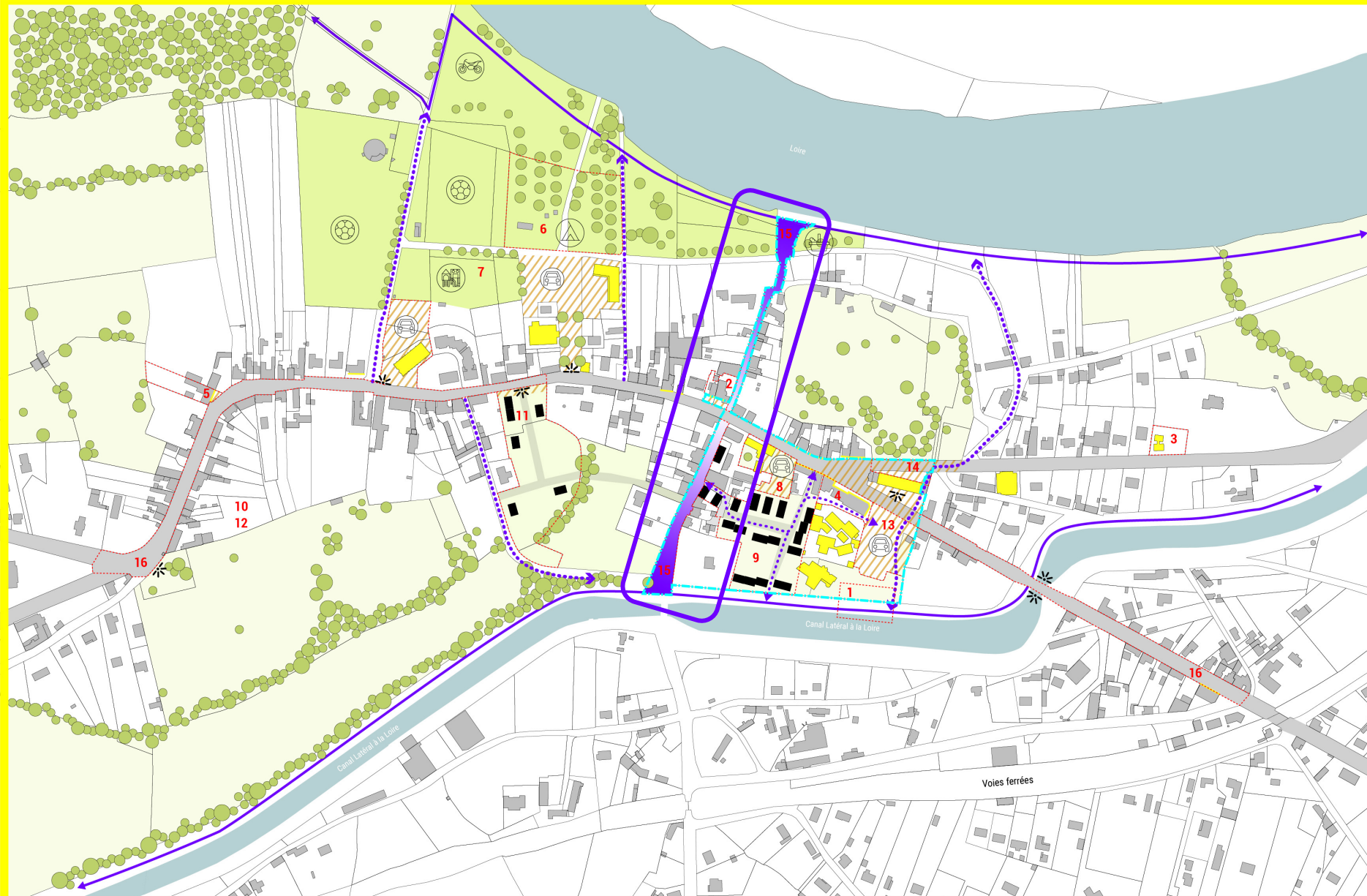
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Renforcer la halte nautique 2 Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port 3 Favoriser l'installation d'un médecin 4 Regagner l'ancien bar restaurant 5 Aider à la reprise de la pharmacie 6 Revitaliser le camping municipal 7 Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire 8 Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages 9 Créer un lotissement sénior au cœur du bourg | <ul style="list-style-type: none"> 10 Accompagner à la réhabilitation des logements vacants 11 Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses 12 Accompagnement aux problématiques d'habitat 13 Diversifier les usages de la place de la Mairie 14 Qualifier les arrières de la Mairie 15 Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal 16 Traiter les entrées du centre-bourg |
|--|--|

Regagner l'ancien bar restaurant



- **Objectif** : Faciliter sa reprise, et maintenir une cellule commerciale en centre-bourg.
- **Enjeux** : Acquérir le local du restaurant et faire sa mise aux normes afin de trouver un repreneur.
- **Actions à mener** :
 - Surveiller le foncier et les éventuelles acquisitions
 - Acquérir le bien
 - Travaux de mise aux normes actuelles (sécurité, accessibilité, thermique, standard pour la restauration, etc.)
 - Trouver une gestion pour le futur bar : (revente, gestion privée, location, gestion associative, etc.)

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

- Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé
- Espaces de détente du bord de Loire
- Espaces publics majeurs
- Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire
- Cadre bâti non modifié
- Principe de composition bâtie
- Principe de démolition
- Voies principales
- Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

- Équipements & services
- Rez-de-chaussées commerciaux
- Terrains de foot
- Terrains de jeux pour enfants
- Terrain de motocross
- Camping municipal
- Air de pique-nique

Le fonctionnement urbain à promouvoir

- Les itinéraires modes doux existant
- Principes de connexions piétonnes
- Principes de zones de rencontre
- Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

- 1** Renforcer la halte nautique
- 2** Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port
- 3** Favoriser l'installation d'un médecin
- 4** Regagner l'ancien bar restaurant
- 5** Aider à la reprise de la pharmacie
- 6** Revitaliser le camping municipal
- 7** Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire
- 8** Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages
- 9** Créer un lotissement sénior au cœur du bourg
- 10** Accompagner à la réhabilitation des logements vacants
- 11** Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses
- 12** Accompagnement aux problématiques d'habitat
- 13** Diversifier les usages de la place de la Mairie
- 14** Qualifier les arrières de la Mairie
- 15** Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal
- 16** Traiter les entrées du centre-bourg

Créer des zones de rencontre matérialisant les connexions Loire / Canal latéral à la Loire



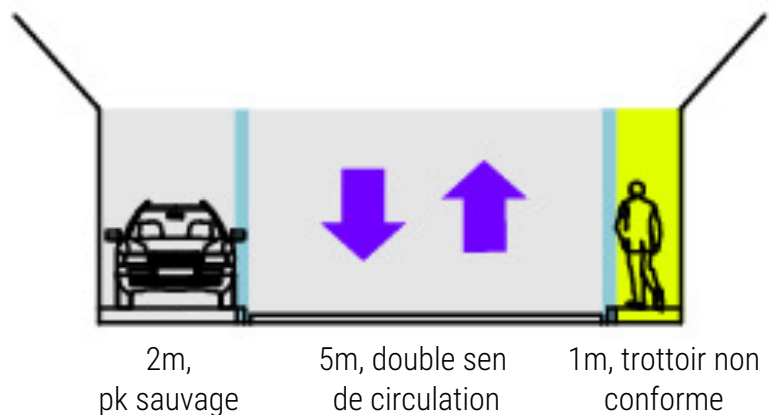
Un axe rue des Bréjots / rue du Port :

- **constituant un lien fonctionnel dans les pratiques des habitants**
- **entre le centre-bourg commerçant, la Loire et le canal latéral à la Loire**
- **et donc entre le centre-bourg et la commune**
- **mais un axe dégradé**

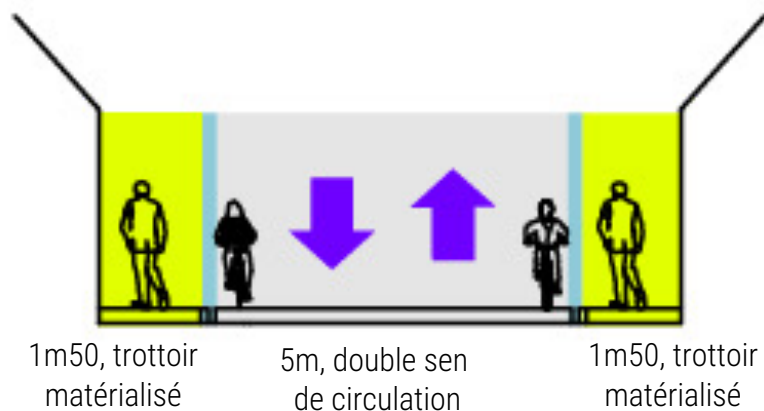


PRÉSENTATION DES ACTIONS

Créer des zones de rencontre matérialisant les connexions Loire / Canal latéral à la Loire



8m de largeur, fils d'eau latéraux, pas de trottoirs confortables



Zone de rencontre, mixité des usages, limitation à 20 km/h

Une intervention rue des Bréjots offrant :

- un rééquilibrage des usages entre modes doux et circulation voiture via une zone de rencontre
- une connexion plus évidente entre le centre-bourg, le canal et la voie verte



Créer des zones de rencontre matérialisant les connexions Loire / Canal latéral à la Loire



5m de largeur, fils d'eau latéraux, pas de sens de circulation privilégiée, une mixité des usages

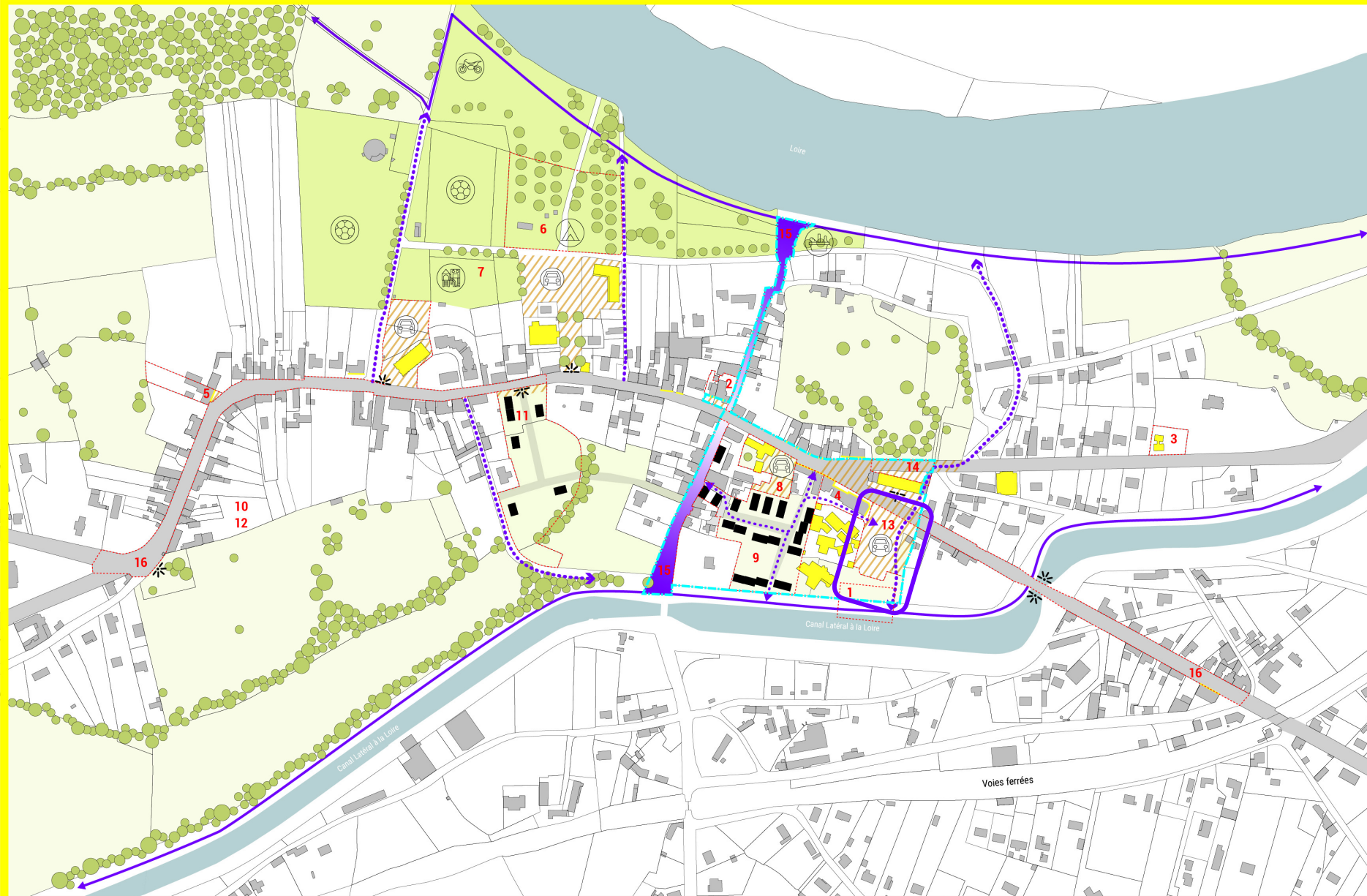


5m de largeur, fils d'eau central, zone de rencontre actant la mixité des usages

Une intervention rue du Port offrant :

- **un rééquilibrage des usages entre modes doux et circulation voiture via une zone de rencontre**
- **un aménagement plus pittoresque évoquant la proximité de la Loire**

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé

Espaces de détente du bord de Loire

Espaces publics majeurs

Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire

Cadre bâti non modifié

Principe de composition bâtie

Principe de démolition

Voies principales

Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

Équipements & services

Rez-de-chaussées commerciaux

Terrains de foot

Terrains de jeux pour enfants

Terrain de motocross

Camping municipal

Air de pique-nique

Le fonctionnement urbain à promouvoir

Les itinéraires modes doux existant

Principes de connexions piétonnes

Principes de zones de rencontre

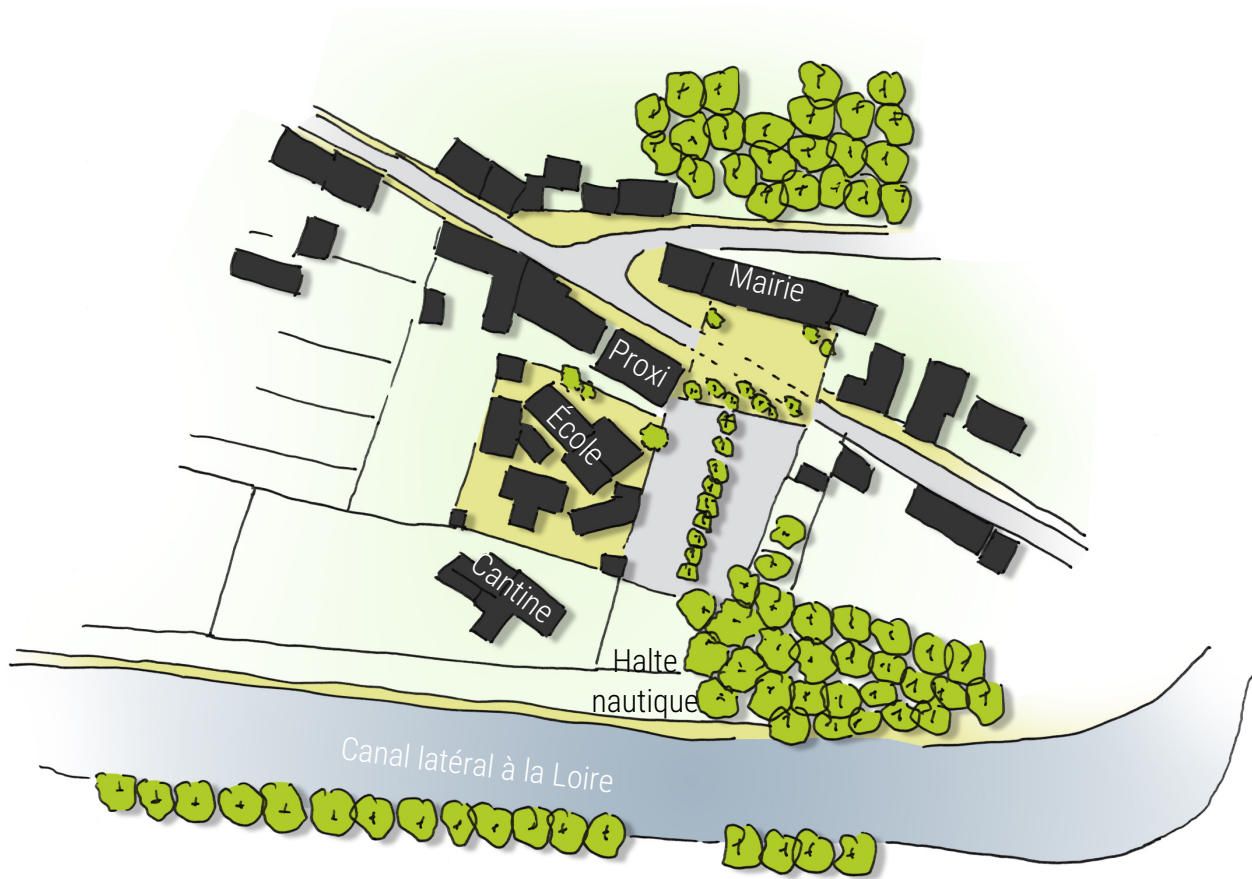
Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

- 1 Renforcer la halte nautique
- 2 Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port
- 3 Favoriser l'installation d'un médecin
- 4 Regagner l'ancien bar restaurant
- 5 Aider à la reprise de la pharmacie
- 6 Revitaliser le camping municipal
- 7 Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire
- 8 Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages
- 9 Créer un lotissement sénior au cœur du bourg
- 10 Accompagner à la réhabilitation des logements vacants
- 11 Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses
- 12 Accompagnement aux problématiques d'habitat
- 13 Diversifier les usages de la place de la Mairie
- 14 Qualifier les arrières de la Mairie
- 15 Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal
- 16 Traiter les entrées du centre-bourg



Diversifier les usages de la place de la Mairie



Étude pour la reconquête du centre-bourg de la commune de Diou

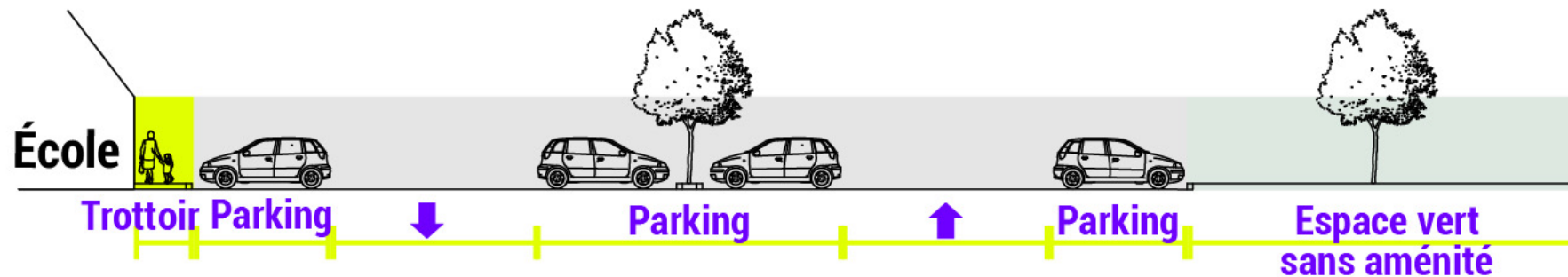


Une place de la Mairie :

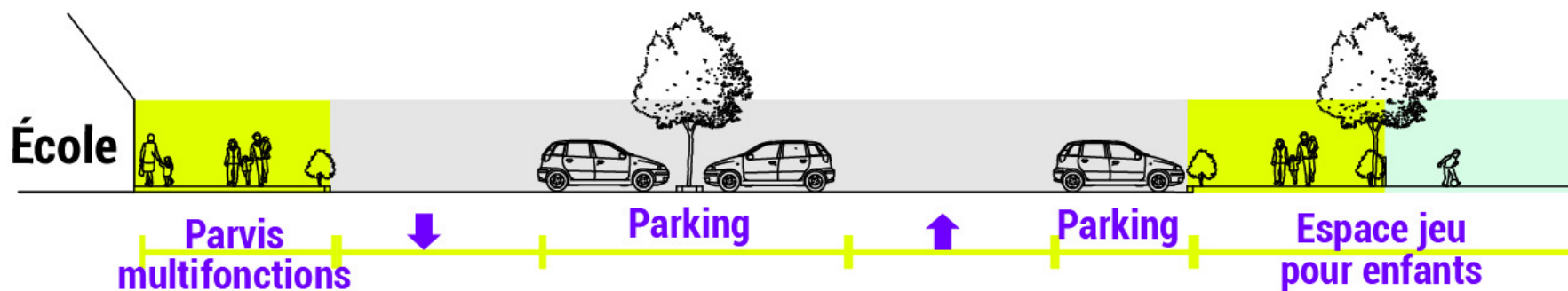
- présentant une exclusive fonction de parking, très utilisée lors des déposes et reprises des enfants
- localisée de manière privilégiée, pour une première entrée sur la commune par la halte nautique et la voie verte

PRÉSENTATION DES ACTIONS

Diversifier les usages de la place de la Mairie



Coupe – État initial

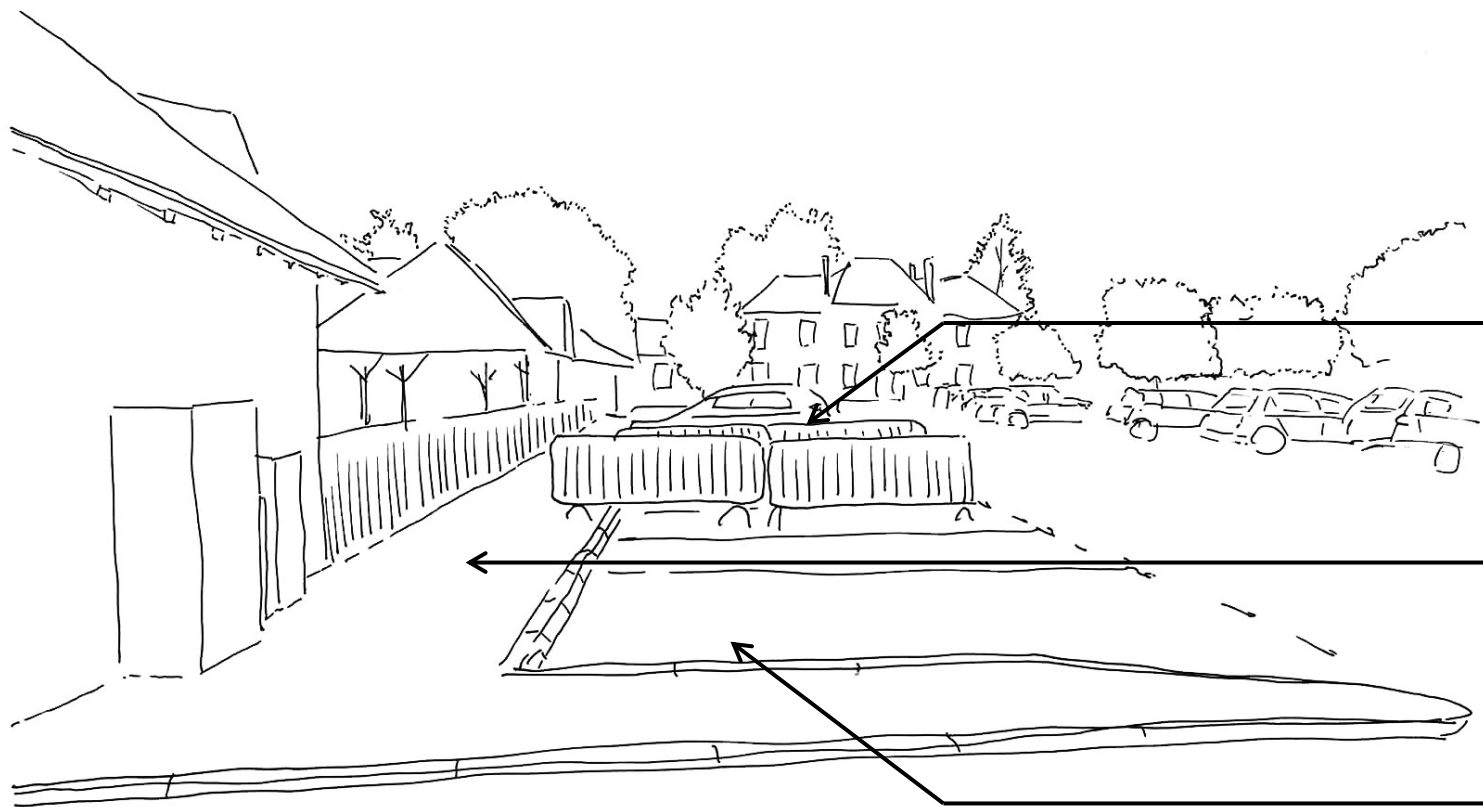


Coupe – Proposition

Une intervention légère sur la place de la Mairie permettant :

- la création d'un parvis multifonctions garantissant une sécurisation des entrées / sorties d'école
- des espaces de jeu pour enfants

Diversifier les usages de la place de la Mairie



Un parking le long de l'école, géré par à-coup

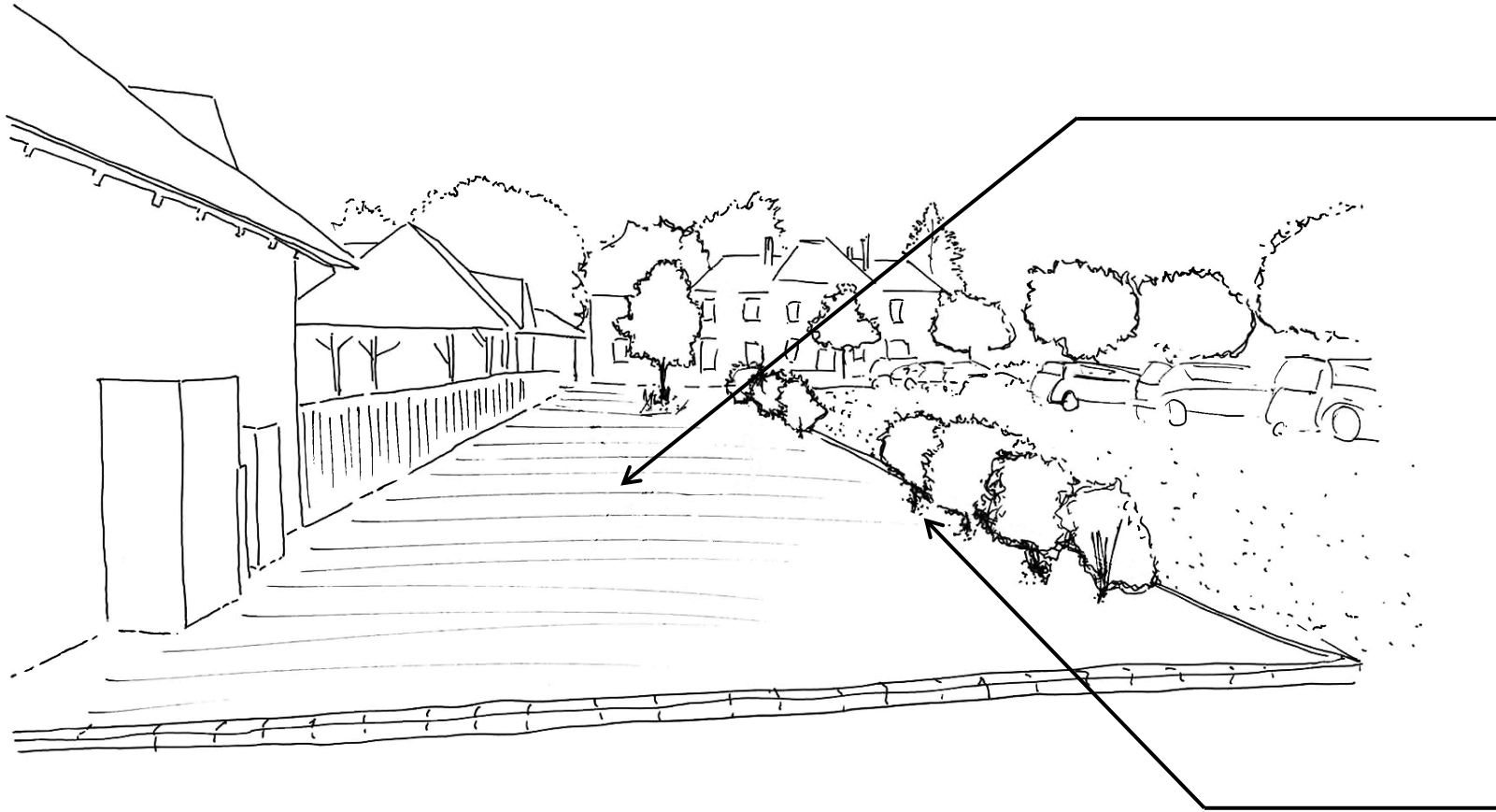
Un trottoir permettant de faire la gestion entre espace des véhicules et espace piéton

Peu de mise en valeur de la façade de la mairie depuis le fond du parking

État actuel du parvis de l'école

PRÉSENTATION DES ACTIONS

Diversifier les usages de la place de la Mairie



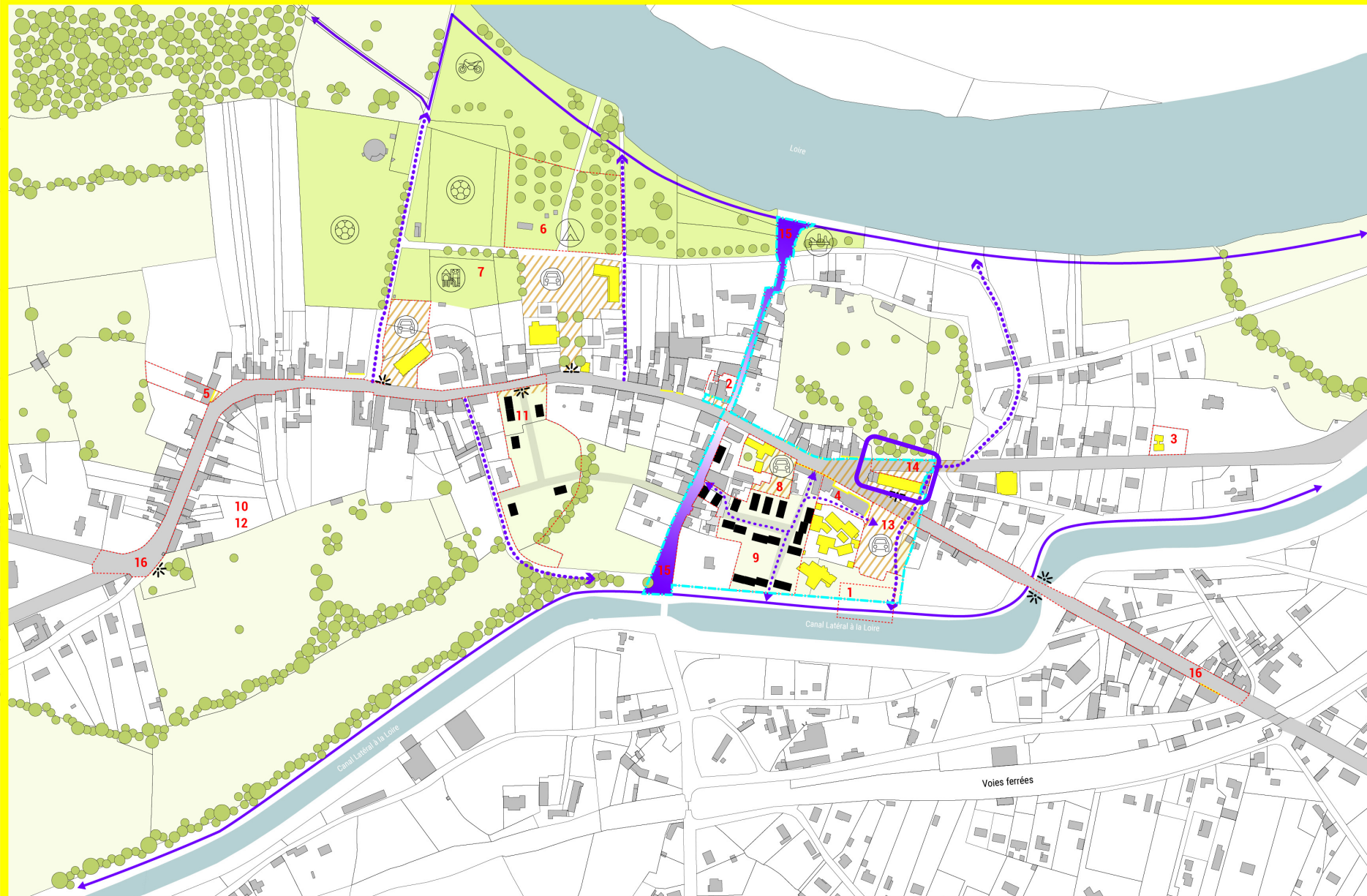
Un parvis sécurisant les entrées et sorties d'école

Un parvis offrant une meilleure lisibilité de l'école et de la mairie

Une végétalisation qui offre une transition entre parvis et parking

Proposition de traitement d'un parvis le long de l'école

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

- Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé
- Espaces de détente du bord de Loire
- Espaces publics majeurs
- Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire
- Cadre bâti non modifié
- Principe de composition bâtie
- Principe de démolition
- Voies principales
- Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

- Équipements & services
- Rez-de-chaussées commerciaux
- Terrains de foot
- Terrains de jeux pour enfants
- Terrain de motocross
- Camping municipal
- Air de pique-nique

Le fonctionnement urbain à promouvoir

- Les itinéraires modes doux existant
- Principes de connexions piétonnes
- Principes de zones de rencontre
- Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

- 1** Renforcer la halte nautique
- 2** Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port
- 3** Favoriser l'installation d'un médecin
- 4** Regagner l'ancien bar restaurant
- 5** Aider à la reprise de la pharmacie
- 6** Revitaliser le camping municipal
- 7** Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire
- 8** Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages
- 9** Créer un lotissement sénior au cœur du bourg
- 10** Accompagner à la réhabilitation des logements vacants
- 11** Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses
- 12** Accompagnement aux problématiques d'habitat
- 13** Diversifier les usages de la place de la Mairie
- 14** Qualifier les arrières de la Mairie
- 15** Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal
- 16** Traiter les entrées du centre-bourg

Qualifier les arrières de la Mairie

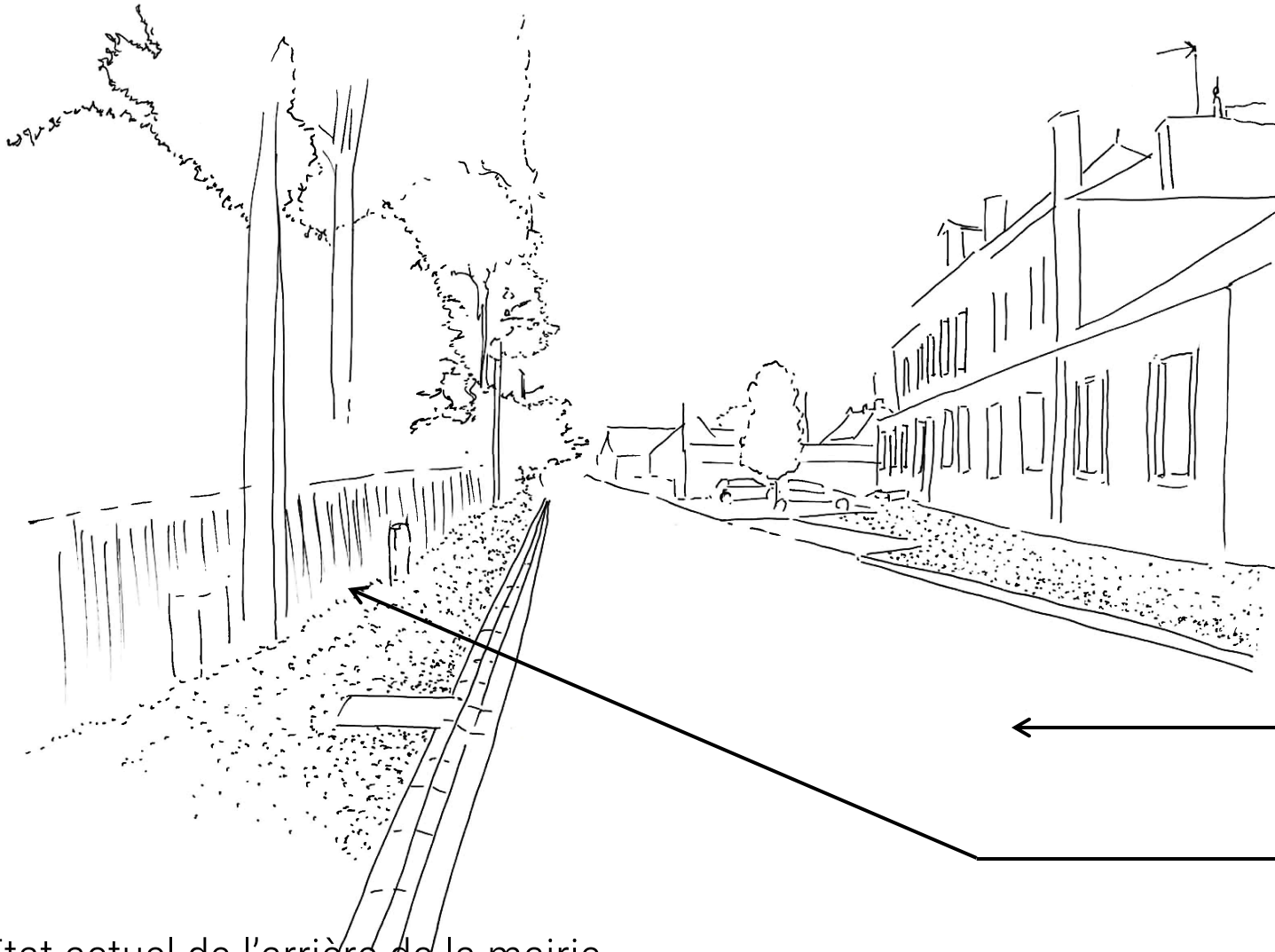


Une entrée par Gilly-sur-Loire :

- à l'image principalement routière,
- dégradée et n'évoquant pas le centre-bourg, ses commerces, ses équipements

PRÉSENTATION DES ACTIONS

Qualifier les arrières de la Mairie



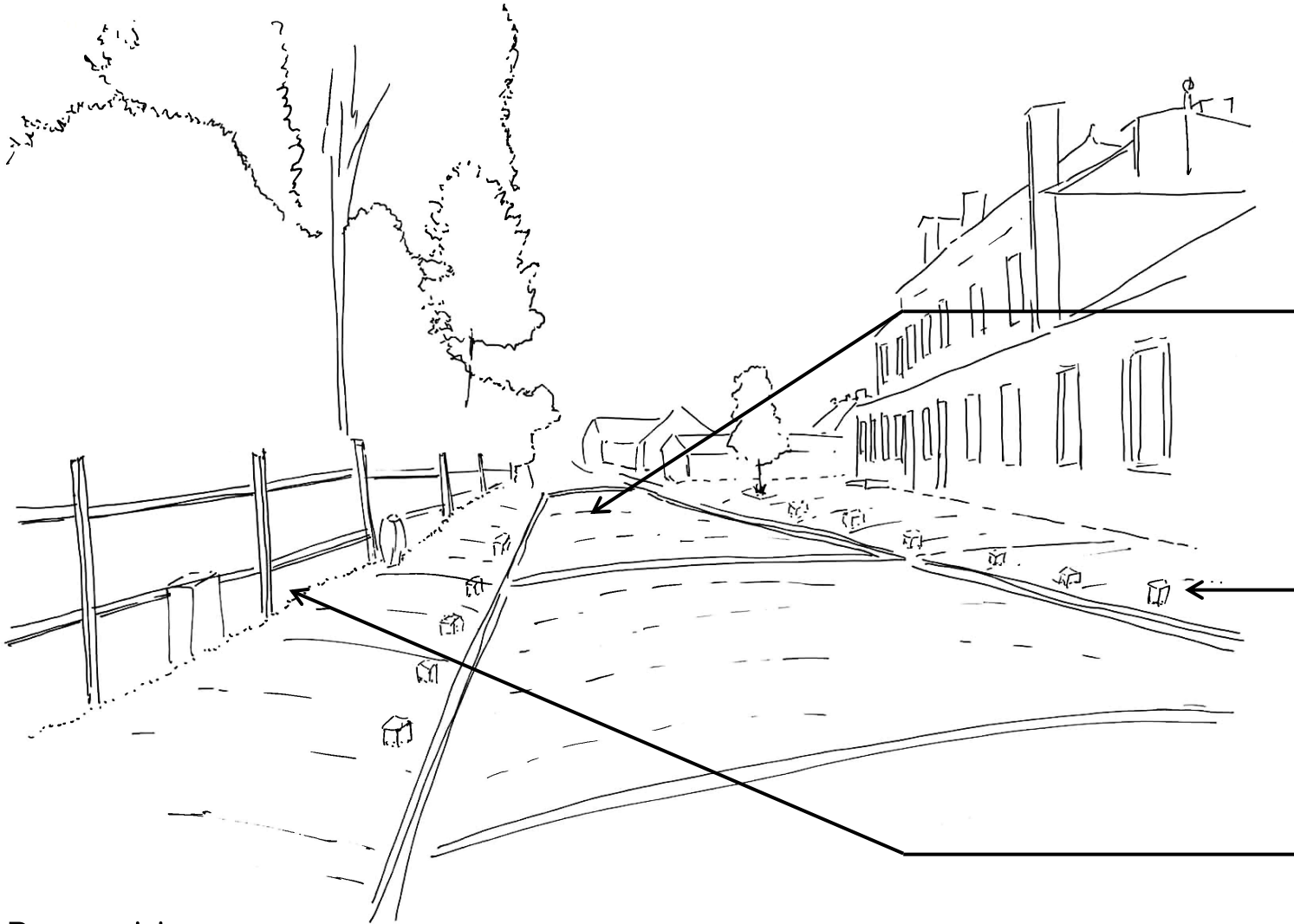
État actuel de l'arrière de la mairie

La route de Gilly prenant le pas sur l'aménagement de la rue

Une absence de traitement avec le jardin privatif

PRÉSENTATION DES ACTIONS

Qualifier les arrières de la Mairie



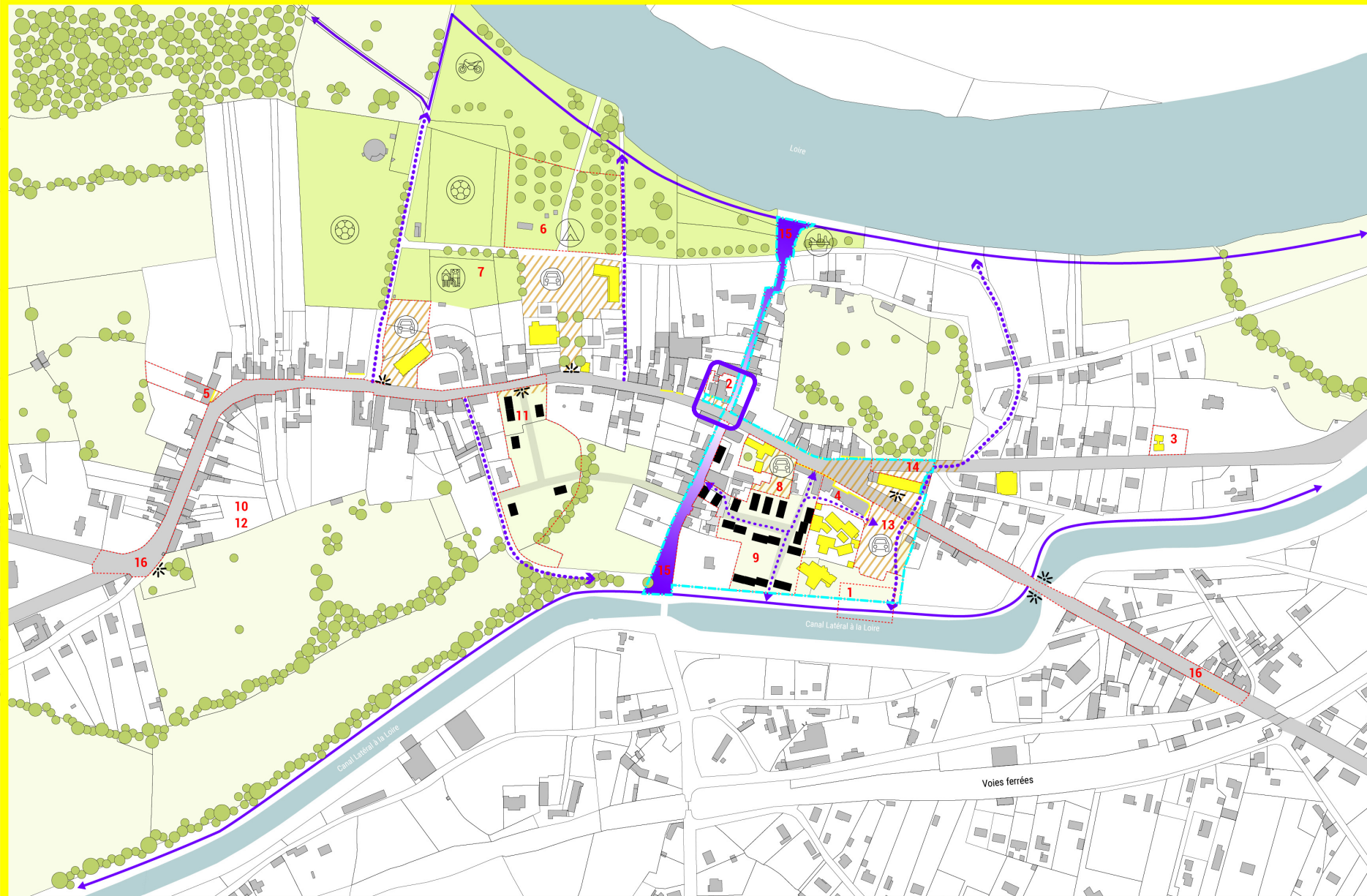
Un plateau qui marque la traversée piétonne

Un langage d'aménagement à harmoniser avec l'avant

Une limite mieux marquée mettant en valeur la route de Gilly et le jardin privatif

Proposition

LA DÉCLINAISON SPATIALE DE LA STRATÉGIE DE RECONQUÊTE EN PLAN-GUIDE



Le périmètre Reconquête Centre-Bourg Centre-Ville

Limite du périmètre, objet de la contractualisation

Les aménagements existants à valoriser ou aménagements à créer

- Cadre agricole communal ou cœur d'îlot végétalisé
- Espaces de détente du bord de Loire
- Espaces publics majeurs
- Points de vue sur la Loire ou le canal latéral à la Loire
- Cadre bâti non modifié
- Principe de composition bâtie
- Principe de démolition
- Voies principales
- Principes de voies de desserte à créer

Les usages à conforter ou à développer

- Équipements & services
- Rez-de-chaussées commerciaux
- Terrains de foot
- Terrains de jeux pour enfants
- Terrain de motocross
- Camping municipal
- Air de pique-nique

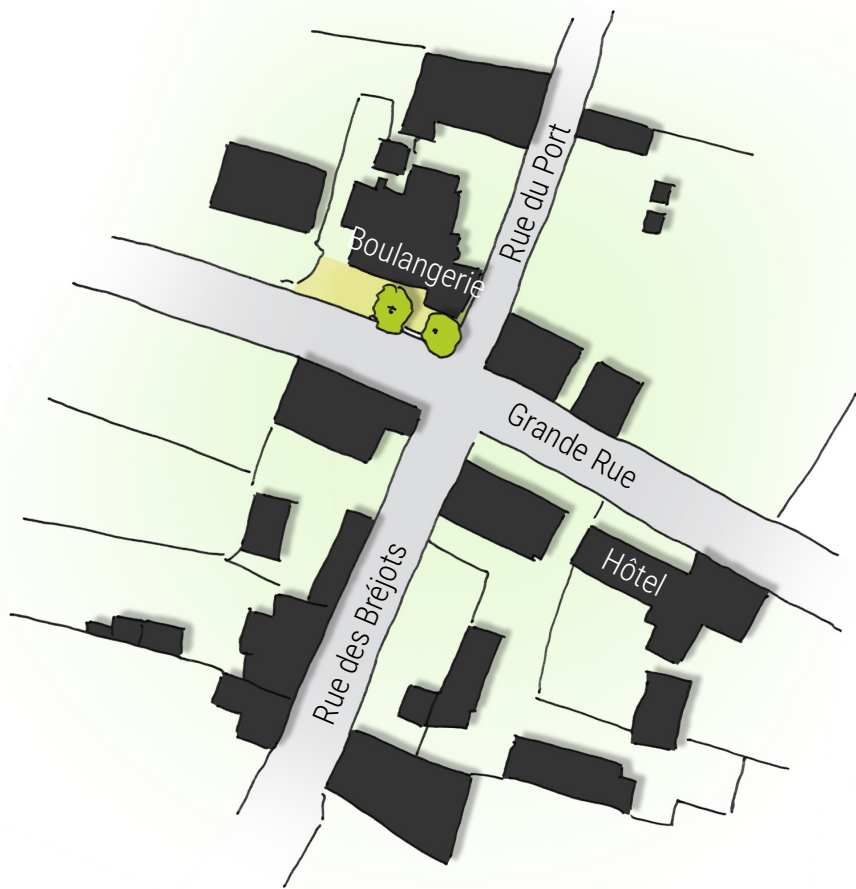
Le fonctionnement urbain à promouvoir

- Les itinéraires modes doux existant
- Principes de connexions piétonnes
- Principes de zones de rencontre
- Espaces de stationnement

Les actions à entreprendre

- 1** Renforcer la halte nautique
- 2** Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port
- 3** Favoriser l'installation d'un médecin
- 4** Regagner l'ancien bar restaurant
- 5** Aider à la reprise de la pharmacie
- 6** Revitaliser le camping municipal
- 7** Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire
- 8** Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages
- 9** Créer un lotissement sénior au cœur du bourg
- 10** Accompagner à la réhabilitation des logements vacants
- 11** Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses
- 12** Accompagnement aux problématiques d'habitat
- 13** Diversifier les usages de la place de la Mairie
- 14** Qualifier les arrières de la Mairie
- 15** Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal
- 16** Traiter les entrées du centre-bourg

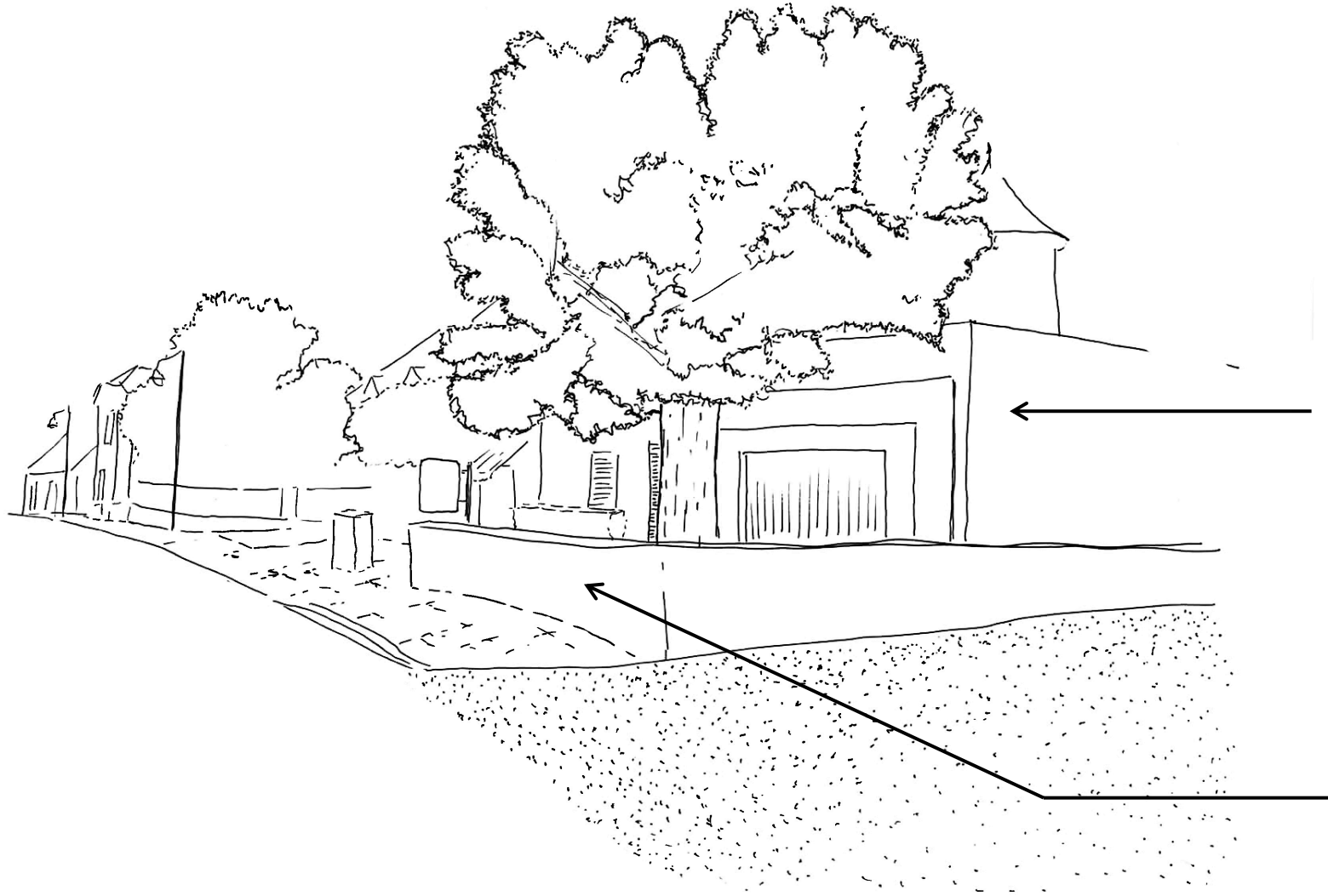
Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Rue du Port



L'avant de l'actuelle boulangerie :

- un espace très utilisé et très fréquenté par les habitants
- mais peu pratique et mettant peu en valeur la présence d'un commerce

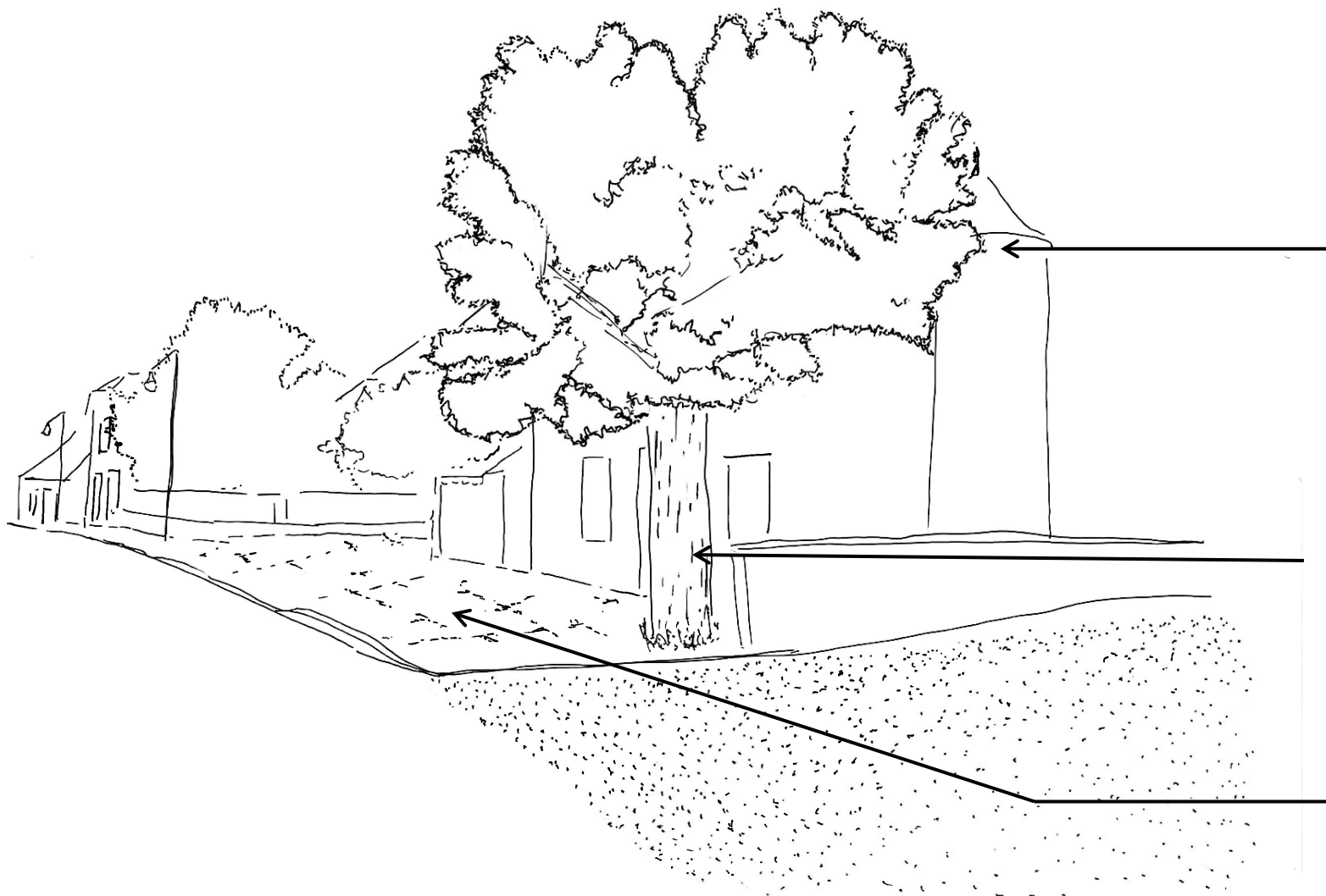
Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Rue du Port



Un garage contemporain qui dénature une construction de grande qualité

Un muret bloquant tout visibilité de la boulangerie, il rend complexe le stationnement

Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Rue du Port

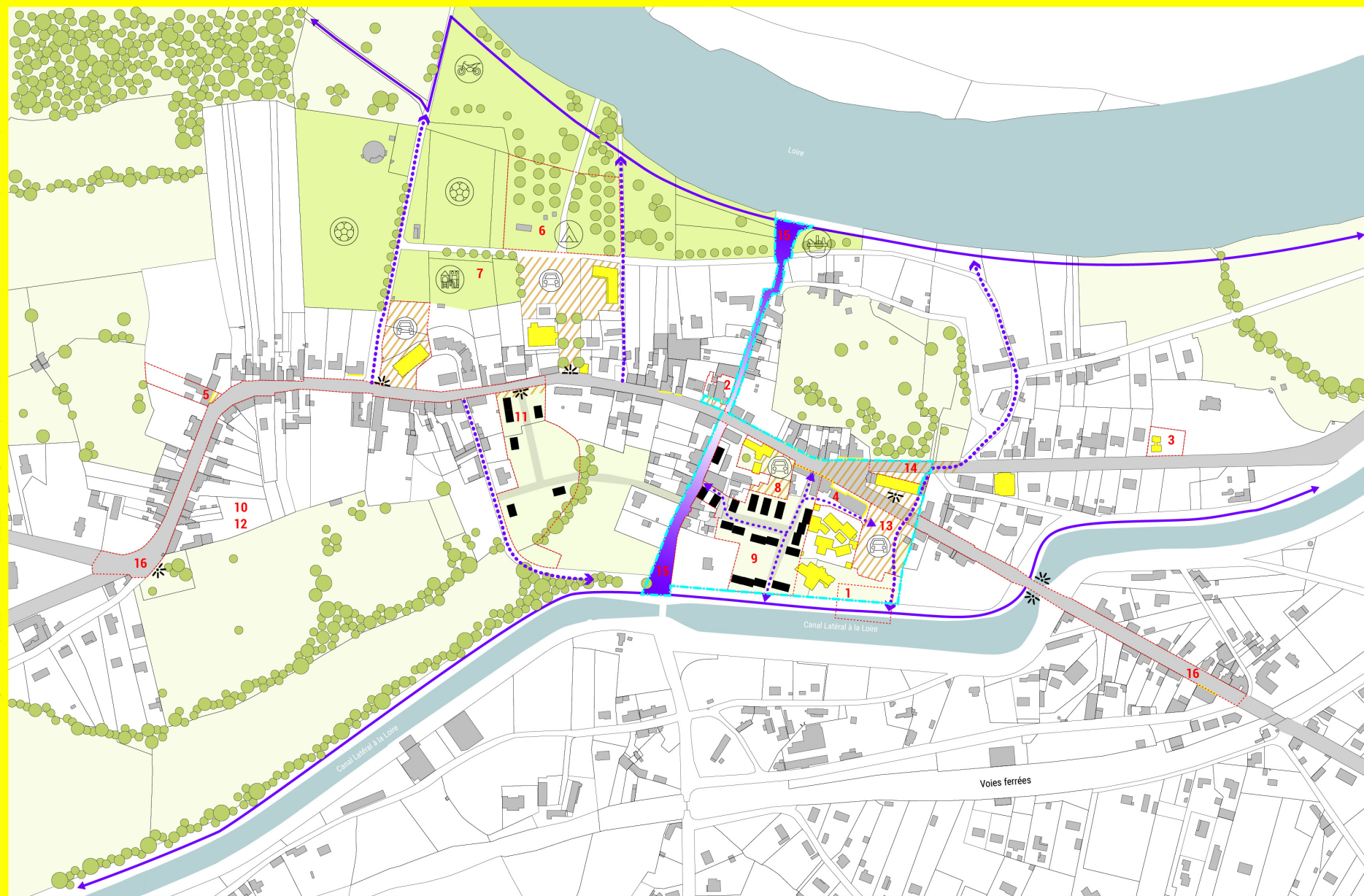


Le bâtiment de la boulangerie est mieux mis en valeur

Le marronnier est découvert, il participe à la qualification de l'espace

Un espace public qui met en valeur la boulangerie, lui offre une possibilité d'extension du stationnement ou de création d'une terrasse

CONCLUSIONS



Des actions en capacité de faire levier et répondant aux besoins identifiés avec les habitants

Les actions à entreprendre

- | | |
|---|--|
| 1 Renforcer la halte nautique | 10 Accompagner à la réhabilitation des logements vacants |
| 2 Accroître la lisibilité de l'angle commercial Grande Rue / Port | 11 Compléter l'offre d'habitat par une mobilisation des dents creuses |
| 3 Favoriser l'installation d'un médecin | 12 Accompagnement aux problématiques d'habitat |
| 4 Regagner l'ancien bar restaurant | 13 Diversifier les usages de la place de la Mairie |
| 5 Aider à la reprise de la pharmacie | 14 Qualifier les arrières de la Mairie |
| 6 Revitaliser le camping municipal | 15 Créer des zones de rencontre matérialisant des transversales entre Loire et canal |
| 7 Augmenter l'offre de loisirs sur les bords de Loire | 16 Traiter les entrées du centre-bourg |
| 8 Mobiliser l'ancien hôtel pour créer un équipement multiusages | |
| 9 Créer un lotissement sénior au cœur du bourg | |



RÉUNION PUBLIQUE
- 2 Mars 2022



Étude pour la reconquête du centre-bourg de la commune de Diou